SENTINEL HOLDING
INSTITUT

SHI PRODUCT PASSPORT

Find products. Certify buildings.

SHI Product Passport No.:

15075-10-1031

VarioFit

Product group: Roof and facade

MAGE® creating value for buildings

MAGE Roof & Building Components GmbH
An den Steinenden 7
04916 Herzberg/Elster

Product qualities:

- QNG Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude ✓
- DGNB NEW CONSTRUCTION 2023 ✓
- DGNB NEW CONSTRUCTION 2018 ✓
- BNB-BN NEUBAU V2015 ✓
- EU taxonomy ✓
- BREEAM DE NEUBAU 2018 ✓

CERTIFIED SUSTAINABLE PRODUCT
SHI PRODUCT PASSPORT
SENTINEL HOLDING INSTITUT
www.sentinel-holding.eu

Köttner

Helmut Köttner
Scientific Director
Freiburg, 12 March 2026

Product:
VarioFit

SHI Product Passport no.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

Contents

QNG - Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude	1
DGNB New Construction 2023	2
DGNB New Construction 2018	3
BNB-BN Neubau V2015	4
EU taxonomy	5
BREEAM DE Neubau 2018	6
Product labels	7
Legal notices	8
Technical data sheet/attachments	9

The SHI Database is the first and only database for construction products whose comprehensive processes and data accuracy are regularly verified by the independent auditing company SGS-TÜV Saar

SGS

SGS TÜV SAAR

SENTINEL HOLDING
INSTITUT

Product:
VarioFit

SHI Product Passport no.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

QNG - Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

The Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (Quality Seal for Sustainable Buildings), developed by the German Federal Ministry for Housing, Urban Development and Building (BMWSB), defines requirements for the ecological, socio-cultural, and economic quality of buildings. The Sentinel Holding Institut evaluates construction products in accordance with QNG requirements for certification and awards the QNG ready label. Compliance with the QNG standard is a prerequisite for eligibility for the KfW funding programme. For certain product groups, the QNG currently has no specific requirements defined. Although classified as not assessment-relevant, these products remain suitable for QNG-certified projects.

Criteria	Pos. / product group	Considered substances	QNG assessment
3.1.3 Schadstoffvermeidung in Baumaterialien			QNG ready - Not relevant for assessment

Product:
VarioFit

SHI Product Passport no.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

DGNB New Construction 2023

The DGNB System (German Sustainable Building Council) assesses the sustainability of various types of buildings. It can be applied to both large-scale private and commercial projects as well as smaller residential buildings. The 2023 version sets high standards for ecological, economic, socio-cultural, and functional aspects throughout the entire life cycle of a building.

Criteria	No. / Relevant building components / construction materials / surfaces	Considered substances / aspects	Quality level
ENV 1.2 Local environmental impact, 03.05.2024 (3rd edition)	not applicable		Not relevant for assessment

Criteria	No. / Relevant building components / construction materials / surfaces	Considered substances / aspects	Quality level
ENV 1.2 Local environmental impact, 29.05.2025 (4th edition)	not applicable		Not relevant for assessment

Product:
VarioFit

SHI Product Passport no.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

DGNB New Construction 2018

The DGNB System (German Sustainable Building Council) assesses the sustainability of various types of buildings. It can be applied to both large-scale private and commercial projects as well as smaller residential buildings.

Criteria	No. / Relevant building components / construction materials / surfaces	Considered substances / aspects	Quality level
ENV 1.2 Local environmental impact	not applicable	not applicable	Not relevant for assessment

Product:
VarioFit

SHI Product Passport no.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

BNB-BN Neubau V2015

The Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (Assessment System for Sustainable Building) is a tool for evaluating public office and administrative buildings, educational facilities, laboratory buildings, and outdoor areas in Germany. The BNB was developed by the former Federal Ministry for the Environment, Nature Conservation, Building and Nuclear Safety (BMUB) and is now overseen by the Federal Ministry for Housing, Urban Development and Building (BMWSB).

Criteria	Pos. / product type	Considered substance group	Quality level
1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt			Not relevant for assessment

Product:
VarioFit

SHI Product Passport no.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

EU taxonomy

The EU Taxonomy classifies economic activities and products according to their environmental impact. At the product level, the EU regulation defines clear requirements for harmful substances, formaldehyde and volatile organic compounds (VOCs). The Sentinel Holding Institut GmbH labels qualified products that meet this standard.

Criteria	Product type	Considered substances	Assessment
DNSH - Pollution prevention and control		Substances according to Annex C	EU taxonomy compliant
Verification: Herstellererklärung vom 20.05.2025			

Product:
VarioFit

SHI Product Passport no.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

BREEAM DE Neubau 2018

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) is a UK-based building assessment system that evaluates the sustainability of new constructions, refurbishments, and conversions. Developed by the Building Research Establishment (BRE), the system aims to assess and improve the environmental, economic, and social performance of buildings.

Criteria	Product category	Considered substances	Quality level
Hea 02 Indoor Air Quality			Not relevant for assessment

Product:
VarioFit

SHI Product Passport no.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

Product labels

In the construction industry, high-quality materials are crucial for a building's indoor air quality and sustainability. Product labels and certificates offer guidance to meet these requirements. However, the evaluation criteria of these labels vary, and it is important to carefully assess them to ensure products align with the specific needs of a construction project.



Products bearing the Sentinel Holding Institute QNG-ready seal are suitable for projects aiming to achieve the "Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude" (Quality Seal for Sustainable Buildings). QNG-ready products meet the requirements of QNG Appendix Document 3.1.3, "Avoidance of Harmful Substances in Building Materials." The KfW loan program Climate-Friendly New Construction with QNG may allow for additional funding.

Product:
VarioFit

SHI Product Passport no.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

Legal notices

(*) These criteria apply to the construction project as a whole. While individual products can positively contribute to the overall building score through proper planning, the evaluation is always conducted at the building level. The information was provided entirely by the manufacturer.

Find our criteria here: https://www.sentinel-holding.eu/de/Themenwelten/Pr%C3%BCfkriterien%20f%C3%BCr%20Produkte

The SHI Database is the first and only database for construction products whose comprehensive processes and data accuracy are regularly verified by the independent auditing company SGS-TÜV Saar

SGS

SGS TÜV SAAR

Publisher

Sentinel Holding Institut GmbH
Bötzinger Str. 38
79111 Freiburg im Breisgau
Germany
Tel.: +49 761 590 481-70
info@sentinel-holding.eu
www.sentinel-holding.eu

VarioFit

MAGE®
creating value for buildings

VarioFit bietet eine praktische, vielseitige Lösung, um Anschlüsse an Gebäuden sicher abzudichten. VarioFit ist einfach zu verarbeiten und hat vielseitige Einsatzmöglichkeiten. Es eignet perfekt sowohl für den Neubau als auch für Renovierungen.

VarioFit lässt sich dank seiner selbstklebenden Rückseite, die mit einem leicht ablösbaren Schutzfilm versehen ist, schnell und ohne großen Aufwand anbringen. Die Bahnen haben zusätzlich zwei Klebestreifen aus Butyl, die auf vielen Oberflächen gut kleben und für viele Untergründe geeignet sind. VarioFit ist leicht mit der Hand oder einem Roller anzubringen.

- Umweltfreundlich
- Leichtgewichtig
- Verfügbar in den Farben Schwarz, Grau und Rot
- Selbsthaftend
- Einfache Verarbeitung
- Sehr hoher Streckfactor
- Mit hohem Aluminiumanteil



Verfügbare Rollenabmessungen

Breite	300 mm	-5/+5 mm
Länge	5.0 m	-0/+100 mm
Stärke	1.9 mm	+/-0.1 mm

Weitere Abmessungen auf Anfrage.

Max. Verarbeitungslänge

Gesamtlänge der Rolle	5.0 m

Gewicht

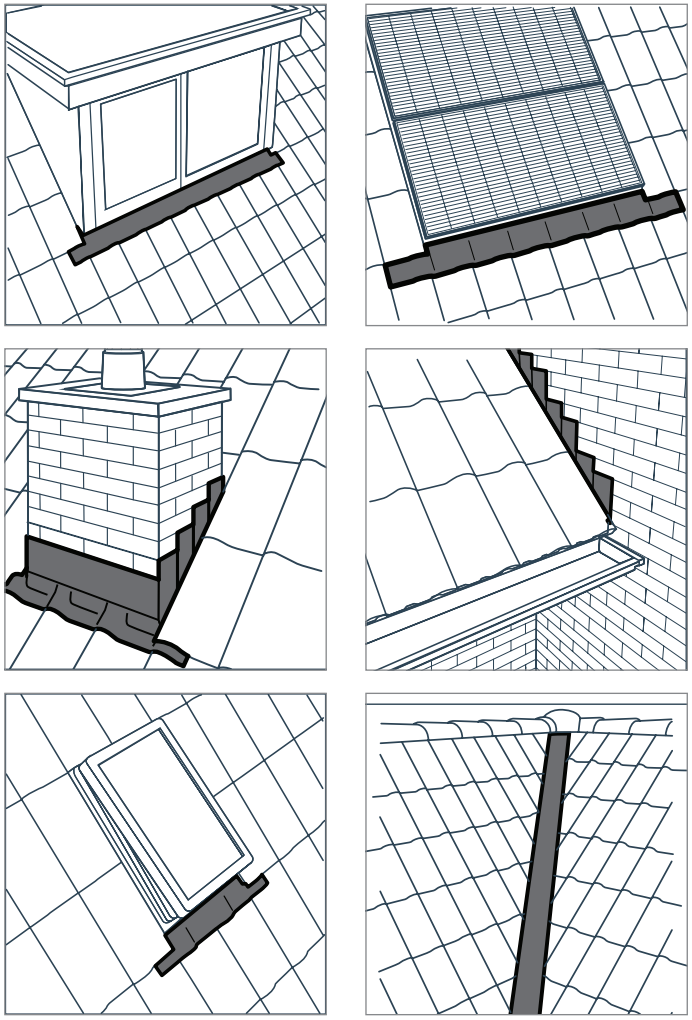
2.8 kg/m²	+/- 10 %
300 mm x 5.0 m	4.2 kg

Verarbeitungstemperatur

in Verwendung	+5°C – +50°C

Temperaturbeständigkeit

in Verwendung	-30°C – +140°C



MAGE®
creating value for buildings

An den Steinenden 7 · 04916 Herzberg (Elster)
Tel: +49 (0) 35 35/40 07-0 · Fax: +49 (0) 35 35/ 40 07-32
info@mage-roof.com · www.mage-roof.com

VarioFit

creating value for buildings

Verarbeitungshinweis

Der VarioFit Roller wird für die optimale Verarbeitung empfohlen.

Selbstschweißeffekt

VarioFit verschweißt sich selbst miteinander. Die Überlappung sollte mindestens 50 mm betragen.

Verträglichkeit

VarioFit reagiert nicht auf Aluminium, Kupfer und Zink. Bei Arbeiten mit aggressiven Chemikalien sollte zunächst ein Test an einem Materialstück durchgeführt werden. Im Zweifelsfall ist der Hersteller zu kontaktieren.

Farben

VarioFit ist in drei verschiedenen Farben erhältlich: schwarz, rot und grau.



schwarz RAL 9011 | rot RAL 8004 | grau RAL 7012

Verpackung

VarioFit-Rollen werden in einer Folie geliefert.

Umweltverträglichkeit

Nicht gefährlich für Mensch und Umwelt.

Wasserdichtheit

wasserdicht	EN 1928

Biegeeigenschaften (nach 10-maligem Falten)

	23 °C	50 %
längs	pass	pass
quer	pass	pass
		EN 495-5:2013

Zugfestigkeit

längs	225 N
quer	675 N
	EN 12311-2:2013

Dehnung/Streckung

längs	97 %
quer	20 %
	EN 12311-2:2013

UV Beständigkeit

ausgezeichnet/hervorragend	EN 1297:2004

Empfindlichkeit bei thermischer Alterung/Feuchtigkeit

nicht empfindlich	EN ISO 16536:2019

Widerstandsfähigkeit gegen Korrosion

nicht empfindlich	EN ISO 6988

Brandklasse

Klasse E	EN 13501-1

creating value for buildings

An den Steinenden 7 · 04916 Herzberg (Elster)
Tel: +49 (0) 35 35/40 07-0 · Fax: +49 (0) 35 35/ 40 07-32
info@mage-roof.com · www.mage-roof.com

REACH-Verordnung (EG) Nr. 1907/2006 inklusive ihrer Änderungen

Die EG-Verordnung Nr. 1907/2006 befasst sich mit der Registrierung, Bewertung, Zulassung und Beschränkung chemischer Stoffe, kurz auch als „REACH“-Verordnung bezeichnet.

Ziel dieser Verordnung ist es sicherzustellen, dass Herstellung, Import und Verwendung chemischer Stoffe, die menschliche Gesundheit oder die Umwelt nicht nachteilig beeinflussen. Daher unterliegen chemische Stoffe seit dem 01. Juni 2007 einer Registrierungspflicht.

Dies gilt für Stoffe als solche, in Zubereitungen oder auch in Erzeugnissen.

Die durch uns gefertigten Produkte unterliegen selbst keiner Registrierungspflicht, wir müssen aber darauf achten, dass nur Stoffe in unsere Produktion einfließen, die von unseren Lieferanten vorregistriert, bzw. registriert sind. Entsprechende Bestätigungen liegen uns hierzu vor. In unseren Produkten sind keine Substanzen der SVHC Liste enthalten.

Die ROHS-RL 2011/65/EU sowie die Erweiterung in der ROHS-Richtlinie 2015/863 befasst sich mit der Beschränkung der Verwendung bestimmter gefährlicher Stoffe in Elektro- und Elektronikgeräten und findet auf unsere Produkte keine Anwendung.

Wir bestätigen Ihnen jedoch, dass die in der ROHS tolerierten Konzentrationshöchstwerte von jeweils 0,1 Gewichtsprozent Blei(PB), Quecksilber(HG), sechswertigem Chrom, polybromierten Biphenylen (PBB), polybromierten Diphenyl-ethern (PBBE), Deca-BDE, Bis (2-ethylhexyl) phthalate (DEHP), Butyl benzyl phthalate (BBP), Dibutyl phthalate (DBP) und Diisobutyl phthalate (DIBP) sowie 0,01 Gewichtsprozent Cadmium in unseren Produkten nicht überschritten werden.

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Mit freundlichen Grüßen

MAGE Roof & Building Components GmbH

Qualitätssicherung

Mage® Roof & Building Components GmbH • An den Steinenden 7 • 04916 Herzberg (Elster) • Deutschland
T +49 3535 4007 - 0 • F +49 3535 4007 - 17 • info@mage-roof.com • www.mage-roof.com
Geschäftsführung: Nils Kaltwasser, Bernhard Pawlik

MAGE® Roof & Building Components GmbH
An den Steinenden 7 | D-04916 Herzberg (Elster)

HERSTELLERERKLÄRUNG zur EU-TAXONOMIE VERORDNUNG

Zur Bestätigung der Konformität gemäß Anlage C zur Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2023/2486 der Kommission vom 27. Juni 2023.

Hiermit bestätigen wir:

MAGE Roof Building Components GmbH
An den Steinenden 7
04916 Herzberg / Elster

für die folgenden Produkte:

- Air Tex MAGE-MB
- FireSafe W1 Black
- AirTex Safety ND DSK
- FireSafe SkyTherm
- FiRo Light
- Flex-Alu (glatt / plissiert / F2)
- Flex Polyform
- Lüftungsprofile Alu
- Rinneneinlauf Alu
- Traufenlüftungskamm Alu
- VarioFit
- Vario Vent
- Alu Rolle Microschnitt

Das Produkt/ Erzeugnis/ mindestens ein Teilerzeugnis enthält Stoffe der Kandidatenliste (Version zum Ausstellungsdatum) oberhalb 0,1 Massen%:	**nein**
Das Produkt/Erzeugnis/mindestens ein Teilerzeugnis enthält weitere CMR-Stoffe der Kategorie 1A oder 1B, die nicht auf der Kandidatenliste stehen, oberhalb von 0,1 Massen-% in mindestens einem Teilerzeugnis:	**nein**

Ihr Ansprechpartner bei Rückfragen:
Telefonnummer:
E-Mail-Adresse:

Ralf Neukirch (QHSE-Manager)
+49 (0) 35 35 / 40 07-716
ralf.neukirch@mage-roof.com

Herzberg, 01.12.2025

MAGE® ROOF & BUILDING COMPONENTS GmbH
An den Steinenden 7 Tel. 03535/4007- 0
D – 04916 Herzberg/E. Fax 03535/4007-17