SENTINEL HOLDING
INSTITUT

SHI-PRODUKTPASS

Produkte finden - Gebäude zertifizieren

SHI-Produktpass-Nr.:

15075-10-1031

VarioFit

Warengruppe: Dach & Fassade

MAGE Roof & Building Components GmbH
An den Steinenden 7
04916 Herzberg/Elster

Produktqualitäten:

- QNG Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude
- DGNB NEUBAU 2023
- DGNB NEUBAU 2018
- BNB-BN NEUBAU V2015
- EU-Taxonomie
- BREEAM DE NEUBAU 2018

GEPRÜFT NACHHALTIGES PRODUKT
SHI PRODUKT PASS
SENTINEL HOLDING INSTITUT
www.sentinel-holding.eu

Köttner
Helmut Köttner
Wissenschaftlicher Leiter
Freiburg, den 12.03.2026

Produkt:
VarioFit

SHI Produktpass-Nr.:
15075-10-1031

MAGE® creating value for buildings

Inhalt

QNG - Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude	1
DGNB Neubau 2023	2
DGNB Neubau 2018	3
BNB-BN Neubau V2015	4
EU-Taxonomie	5
BREEAM DE Neubau 2018	6
Produktsiegel	7
Rechtliche Hinweise	8
Technisches Datenblatt/Anhänge	9

Wir sind stolz darauf, dass die SHI-Datenbank, die erste und einzige Datenbank für Bauprodukte ist, die ihre umfassenden Prozesse sowie die Aktualität regelmäßig von dem unabhängigen Prüfunternehmen SGS-TÜV Saar überprüfen lässt.

SGS TÜV SAAR

SENTINEL HOLDING
INSTITUT

Produkt:
VarioFit

SHI Produktpass-Nr.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

QNG - Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude

Das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude, entwickelt durch das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB), legt Anforderungen an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden fest. Das Sentinel Holding Institut prüft Bauprodukte gemäß den QNG-Anforderungen für eine Zertifizierung und vergibt das QNG-ready Siegel. Das Einhalten des QNG-Standards ist Voraussetzung für den KfW-Förderkredit. Für bestimmte Produktgruppen hat das QNG derzeit keine spezifischen Anforderungen definiert. Diese Produkte sind als nicht bewertungsrelevant eingestuft, können jedoch in QNG-Projekten genutzt werden.

Kriterium	Pos. / Bauproduktgruppe	Betrachtete Stoffe	QNG Freigabe
3.1.3 Schadstoffvermeidung in Baumaterialien			QNG-ready nicht bewertungsrelevant

Produkt:
VarioFit

SHI Produktpass-Nr.:
15075-10-1031

MAGE® creating value for buildings

DGNB Neubau 2023

Das DGNB-System (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) bewertet die Nachhaltigkeit von Gebäuden verschiedener Art. Das System ist sowohl anwendbar für private und gewerbliche Großprojekte als auch für kleinere Wohngebäude. Die Version 2023 setzt hohe Standards für ökologische, ökonomische, soziokulturelle und funktionale Aspekte während des gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Kriterium	Pos. / Relevante Bauteile / Bau-Materialien / Flächen	Betrachtete Stoffe / Aspekte	Qualitätsstufe
ENV 1.2 Risiken für die lokale Umwelt, 03.05.2024 (3. Auflage)	nicht zutreffend		nicht bewertungsrelevant

Kriterium	Pos. / Relevante Bauteile / Bau-Materialien / Flächen	Betrachtete Stoffe / Aspekte	Qualitätsstufe
ENV 1.2 Risiken für die lokale Umwelt, 29.05.2025 (4. Auflage)	nicht zutreffend		nicht bewertungsrelevant

Produkt:
VarioFit

SHI Produktpass-Nr.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

DGNB Neubau 2018

Das DGNB-System (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) bewertet die Nachhaltigkeit von Gebäuden verschiedener Art. Das System ist sowohl anwendbar für private und gewerbliche Großprojekte als auch für kleinere Wohngebäude.

Kriterium	Pos. / Relevante Bauteile / Bau-Materialien / Flächen	Betrachtete Stoffe / Aspekte	Qualitätsstufe
ENV 1.2 Risiken für die lokale Umwelt	nicht zutreffend	nicht zutreffend	nicht bewertungsrelevant

Produkt:
VarioFit

SHI Produktpass-Nr.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

BNB-BN Neubau V2015

Das Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen ist ein Instrument zur Bewertung von Büro- und Verwaltungsgebäuden, Unterrichtsgebäuden, Laborgebäuden sowie Außenanlagen in Deutschland. Das BNB wurde vom damaligen Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) entwickelt und unterliegt heute dem Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen.

Kriterium	Pos. / Bauprodukttyp	Betrachtete Schadstoffgruppe	Qualitätsniveau
1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt			nicht bewertungsrelevant

Produkt:
VarioFit

SHI Produktpass-Nr.:
15075-10-1031

MAGE creating value for buildings

EU-Taxonomie

Die EU-Taxonomie klassifiziert wirtschaftliche Aktivitäten und Produkte nach ihren Umweltauswirkungen. Auf der Produktebene gibt es gemäß der EU-Verordnung klare Anforderungen zu Formaldehyd und flüchtigen organischen Verbindungen (VOC). Die Sentinel Holding Institut GmbH kennzeichnet qualifizierte Produkte, die diesen Standard erfüllen.

Kriterium	Produkttyp	Betrachtete Stoffe	Bewertung
DNSH - Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung		Stoffe nach Anlage C	EU-Taxonomie konform
Nachweis: Herstellererklärung vom 20.05.2025			

Produkt:
VarioFit

SHI Produktpass-Nr.:
15075-10-1031

MAGE® creating value for buildings

BREEAM DE Neubau 2018

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) ist ein britisches Gebäudebewertungssystem, welches die Nachhaltigkeit von Neubauten, Sanierungsprojekten und Umbauten einstuft. Das Bewertungssystem wurde vom Building Research Establishment (BRE) entwickelt und zielt darauf ab, ökologische, ökonomische und soziale Auswirkungen von Gebäuden zu bewerten und zu verbessern.

Kriterium	Produktkategorie	Betrachtete Stoffe	Qualitätsstufe
Hea 02 Qualität der Innenraumluft			nicht bewertungsrelevant

Produkt:
VarioFit

SHI Produktpass-Nr.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

Produktsiegel

In der Baubranche spielt die Auswahl qualitativ hochwertiger Materialien eine zentrale Rolle für die Gesundheit in Gebäuden und deren Nachhaltigkeit. Produktlabels und Zertifikate bieten Orientierung, um diesen Anforderungen gerecht zu werden. Allerdings besitzt jedes Zertifikat und Label eigene Prüfkriterien, die genau betrachtet werden sollten, um sicherzustellen, dass sie den spezifischen Bedürfnissen eines Bauvorhabens entsprechen.

Produkte mit dem QNG-ready Siegel des Sentinel Holding Instituts eignen sich für Projekte, für welche das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) angestrebt wird. QNG-ready Produkte erfüllen die Anforderungen des QNG Anhangdokument 3.1.3 "Schadstoffvermeidung in Baumaterialien". Das KfW-Kreditprogramm Klimafreundlicher Neubau mit QNG kann eine höhere Fördersumme ermöglichen.

Produkt:
VarioFit

SHI Produktpass-Nr.:
15075-10-1031

MAGE®
creating value for buildings

Rechtliche Hinweise

(*) Die Kriterien dieses Steckbriefs beziehen sich auf das gesamte Bauobjekt. Die Bewertung erfolgt auf der Ebene des Gebäudes. Im Rahmen einer sachgemäßen Planung und fachgerechten Installation können einzelne Produkte einen positiven Beitrag zum Gesamtergebnis der Bewertung leisten. Das Sentinel Holding Institut stützt sich einzig auf die Angaben des Herstellers.

Alle Kriterien finden Sie unter:
https://www.sentinel-holding.eu/de/Themenwelten/Pr%C3%BCfkriterien%20f%C3%BCr%20Produkte

Wir sind stolz darauf, dass die SHI-Datenbank, die erste und einzige Datenbank für Bauprodukte ist, die ihre umfassenden Prozesse sowie die Aktualität regelmäßig von dem unabhängigen Prüfunternehmen SGS-TÜV Saar überprüfen lässt.

SGS

SGS TÜV SAAR

Herausgeber

Sentinel Holding Institut GmbH
Bötzinger Str. 38
79111 Freiburg im Breisgau
Tel.: +49 761 590 481-70
info@sentinel-holding.eu
www.sentinel-holding.eu

VarioFit

MAGE®
creating value for buildings

VarioFit bietet eine praktische, vielseitige Lösung, um Anschlüsse an Gebäuden sicher abzudichten. VarioFit ist einfach zu verarbeiten und hat vielseitige Einsatzmöglichkeiten. Es eignet perfekt sowohl für den Neubau als auch für Renovierungen.

VarioFit lässt sich dank seiner selbstklebenden Rückseite, die mit einem leicht ablösbaren Schutzfilm versehen ist, schnell und ohne großen Aufwand anbringen. Die Bahnen haben zusätzlich zwei Klebestreifen aus Butyl, die auf vielen Oberflächen gut kleben und für viele Untergründe geeignet sind. VarioFit ist leicht mit der Hand oder einem Roller anzubringen.

- Umweltfreundlich
- Leichtgewichtig
- Verfügbar in den Farben Schwarz, Grau und Rot
- Selbsthaftend
- Einfache Verarbeitung
- Sehr hoher Streckfactor
- Mit hohem Aluminiumanteil



Verfügbare Rollenabmessungen

Breite	300 mm	-5/+5 mm
Länge	5.0 m	-0/+100 mm
Stärke	1.9 mm	+/-0.1 mm

Weitere Abmessungen auf Anfrage.

Max. Verarbeitungslänge

Gesamtlänge der Rolle	5.0 m

Gewicht

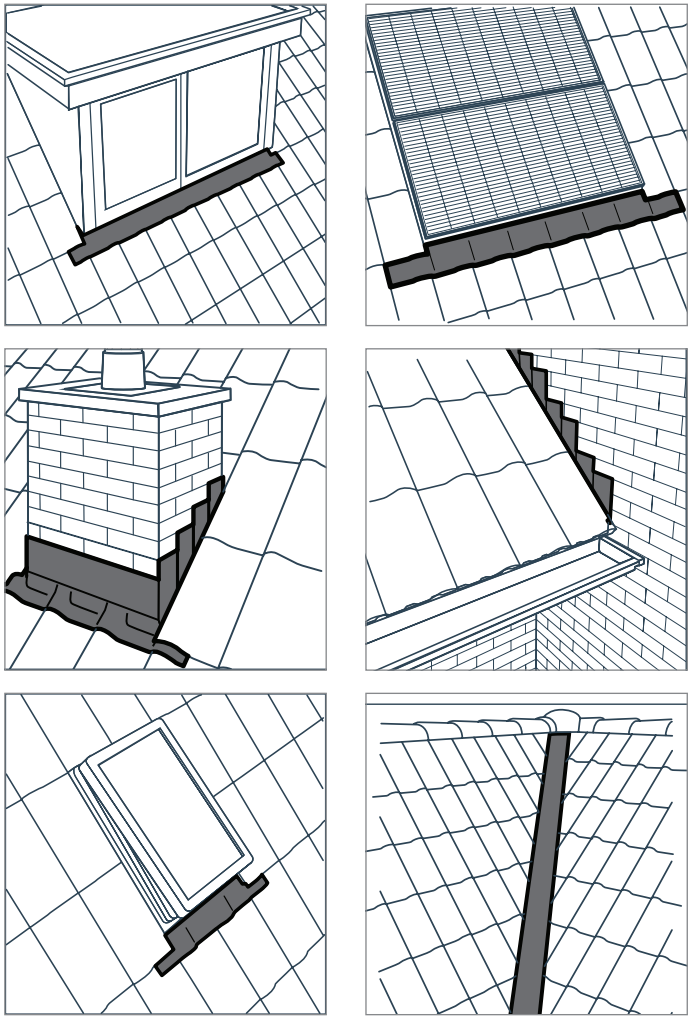
2.8 kg/m²	+/- 10 %
300 mm x 5.0 m	4.2 kg

Verarbeitungstemperatur

in Verwendung	+5°C – +50°C

Temperaturbeständigkeit

in Verwendung	-30°C – +140°C



MAGE®
creating value for buildings

An den Steinenden 7 · 04916 Herzberg (Elster)
Tel: +49 (0) 35 35/40 07-0 · Fax: +49 (0) 35 35/ 40 07-32
info@mage-roof.com · www.mage-roof.com

VarioFit

creating value for buildings

Verarbeitungshinweis

Der VarioFit Roller wird für die optimale Verarbeitung empfohlen.

Selbstschweißeffekt

VarioFit verschweißt sich selbst miteinander. Die Überlappung sollte mindestens 50 mm betragen.

Verträglichkeit

VarioFit reagiert nicht auf Aluminium, Kupfer und Zink. Bei Arbeiten mit aggressiven Chemikalien sollte zunächst ein Test an einem Materialstück durchgeführt werden. Im Zweifelsfall ist der Hersteller zu kontaktieren.

Farben

VarioFit ist in drei verschiedenen Farben erhältlich: schwarz, rot und grau.



schwarz RAL 9011 | rot RAL 8004 | grau RAL 7012

Verpackung

VarioFit-Rollen werden in einer Folie geliefert.

Umweltverträglichkeit

Nicht gefährlich für Mensch und Umwelt.

Wasserdichtheit

wasserdicht	EN 1928

Biegeeigenschaften (nach 10-maligem Falten)

	23 °C	50 %
längs	pass	pass
quer	pass	pass
		EN 495-5:2013

Zugfestigkeit

längs	225 N
quer	675 N
	EN 12311-2:2013

Dehnung/Streckung

längs	97 %
quer	20 %
	EN 12311-2:2013

UV Beständigkeit

ausgezeichnet/hervorragend	EN 1297:2004

Empfindlichkeit bei thermischer Alterung/Feuchtigkeit

nicht empfindlich	EN ISO 16536:2019

Widerstandsfähigkeit gegen Korrosion

nicht empfindlich	EN ISO 6988

Brandklasse

Klasse E	EN 13501-1

creating value for buildings

An den Steinenden 7 · 04916 Herzberg (Elster)
Tel: +49 (0) 35 35/40 07-0 · Fax: +49 (0) 35 35/ 40 07-32
info@mage-roof.com · www.mage-roof.com

REACH-Verordnung (EG) Nr. 1907/2006 inklusive ihrer Änderungen

Die EG-Verordnung Nr. 1907/2006 befasst sich mit der Registrierung, Bewertung, Zulassung und Beschränkung chemischer Stoffe, kurz auch als „REACH“-Verordnung bezeichnet.

Ziel dieser Verordnung ist es sicherzustellen, dass Herstellung, Import und Verwendung chemischer Stoffe, die menschliche Gesundheit oder die Umwelt nicht nachteilig beeinflussen. Daher unterliegen chemische Stoffe seit dem 01. Juni 2007 einer Registrierungspflicht.

Dies gilt für Stoffe als solche, in Zubereitungen oder auch in Erzeugnissen.

Die durch uns gefertigten Produkte unterliegen selbst keiner Registrierungspflicht, wir müssen aber darauf achten, dass nur Stoffe in unsere Produktion einfließen, die von unseren Lieferanten vorregistriert, bzw. registriert sind. Entsprechende Bestätigungen liegen uns hierzu vor. In unseren Produkten sind keine Substanzen der SVHC Liste enthalten.

Die ROHS-RL 2011/65/EU sowie die Erweiterung in der ROHS-Richtlinie 2015/863 befasst sich mit der Beschränkung der Verwendung bestimmter gefährlicher Stoffe in Elektro- und Elektronikgeräten und findet auf unsere Produkte keine Anwendung.

Wir bestätigen Ihnen jedoch, dass die in der ROHS tolerierten Konzentrationshöchstwerte von jeweils 0,1 Gewichtsprozent Blei(PB), Quecksilber(HG), sechswertigem Chrom, polybromierten Biphenylen (PBB), polybromierten Diphenyl-ethern (PBBE), Deca-BDE, Bis (2-ethylhexyl) phthalate (DEHP), Butyl benzyl phthalate (BBP), Dibutyl phthalate (DBP) und Diisobutyl phthalate (DIBP) sowie 0,01 Gewichtsprozent Cadmium in unseren Produkten nicht überschritten werden.

Dieses Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Mit freundlichen Grüßen

MAGE Roof & Building Components GmbH

Qualitätssicherung

Mage® Roof & Building Components GmbH • An den Steinenden 7 • 04916 Herzberg (Elster) • Deutschland
T +49 3535 4007 - 0 • F +49 3535 4007 - 17 • info@mage-roof.com • www.mage-roof.com
Geschäftsführung: Nils Kaltwasser, Bernhard Pawlik

MAGE® Roof & Building Components GmbH
An den Steinenden 7 | D-04916 Herzberg (Elster)

HERSTELLERERKLÄRUNG zur EU-TAXONOMIE VERORDNUNG

Zur Bestätigung der Konformität gemäß Anlage C zur Vermeidung und Verminderung der Umweltverschmutzung gemäß der Delegierten Verordnung (EU) 2023/2486 der Kommission vom 27. Juni 2023.

Hiermit bestätigen wir:

MAGE Roof Building Components GmbH
An den Steinenden 7
04916 Herzberg / Elster

für die folgenden Produkte:

- Air Tex MAGE-MB
- FireSafe W1 Black
- AirTex Safety ND DSK
- FireSafe SkyTherm
- FiRo Light
- Flex-Alu (glatt / plissiert / F2)
- Flex Polyform
- Lüftungsprofile Alu
- Rinneneinlauf Alu
- Traufenlüftungskamm Alu
- VarioFit
- Vario Vent
- Alu Rolle Microschnitt

Das Produkt/ Erzeugnis/ mindestens ein Teilerzeugnis enthält Stoffe der Kandidatenliste (Version zum Ausstellungsdatum) oberhalb 0,1 Massen%:	**nein**
Das Produkt/Erzeugnis/mindestens ein Teilerzeugnis enthält weitere CMR-Stoffe der Kategorie 1A oder 1B, die nicht auf der Kandidatenliste stehen, oberhalb von 0,1 Massen-% in mindestens einem Teilerzeugnis:	**nein**

Ihr Ansprechpartner bei Rückfragen:
Telefonnummer:
E-Mail-Adresse:

Ralf Neukirch (QHSE-Manager)
+49 (0) 35 35 / 40 07-716
ralf.neukirch@mage-roof.com

Herzberg, 01.12.2025

MAGE® ROOF & BUILDING COMPONENTS GmbH
An den Steinenden 7 Tel. 03535/4007- 0
D – 04916 Herzberg/E. Fax 03535/4007-17