

TRADITION & INNOVATION  
SEIT

**1881**



Planen & Bauen aus einer Hand



# TRADITION & INNOVATION. DIE BASIS FÜR STABILITÄT UND WACHSTUM

- › Wer ein Zuhause schaffen will, der braucht ein beständiges Baumaterial, das sich gut verarbeiten lässt. Seit etwa 10.000 Jahren bauen Menschen deshalb Häuser aus Holz, einem nachwachsenden Werkstoff, der zugleich stabil und anpassungsfähig ist. Und weil Holz für uns mehr ist als nur ein Baumaterial, setzen wir bei der Verwirklichung Ihres Traumhauses auf dieses Material. Es prägt Räume, stellt Bezüge zur Natur her, verleiht Wärme und macht ein Haus zu einem Zuhause voller Geborgenheit.

Bei Fertighaus WEISS ist die Verarbeitung von Holz seit jeher der Kern unseres Schaffens. Als das Unternehmen 1881 von Josef Weiss im schwäbischen Oberrot-Scheuerhalden gegründet wurde, schlugen und verarbeiteten die Zimmerer das Holz noch mit den eigenen Händen. Mittlerweile ist aus der kleinen Zimmerei ein mittelständisches Unternehmen geworden, das in seinem hochmodernen Plusenergiewerk Holz aus schonend und nachhaltig bewirtschafteten Wäldern verarbeitet.



Gemeinsam schaffen wir aus Ihren Ideen und Wünschen Ihr Zuhause. Als familiengeführtes Unternehmen begleiten wir Sie mit all unserem Wissen und Können gerne auf diesem Weg. Auf den folgenden Seiten haben Sie die Möglichkeit, unser Unternehmen näher kennenzulernen.

Sie werden erfahren, welchen Stellenwert die Rückbesinnung auf Traditionen bei uns hat, und wie aktiv wir gleichzeitig Innovationen fördern. Sie werden erfahren, wie Bauprojekte bei Fertighaus WEISS Schritt für Schritt wachsen und wie wichtig dabei Teamarbeit ist. Damit Sie eine Entscheidung treffen können, an der Sie ein Leben lang Freude haben werden.

*Christel Leith*

*Hans Volker Volker*

*Michael Volker*



*Holzbau-Expertise aus Generationen*

# 01

## WEISS-TRADITION

Zukunft braucht eine Geschichte	<b>06</b>
Unternehmensgeschichte	<b>08</b>
WEISS-Plusenergiewerk	<b>10</b>
Familientradition	<b>12</b>

# 02

## WEISS-INNOVATION

Heute schon bereit für morgen	<b>14</b>
Smart Home	<b>16</b>
Effizienzhaus	<b>18</b>
Nachhaltigkeit	<b>20</b>
Ausbildung bei Fertighaus WEISS	<b>22</b>
Auszeichnungen & Preise	<b>24</b>



*Bestens gerüstet für die Zukunft*



*Gemeinsam vom Entwurf bis zum Hausaufbau*

# 03

## PLANEN UND BAUEN AUS EINER HAND

Für Sicherheit von Anfang an	<b>26</b>
WEISS-Fachberater	<b>28</b>
BauBeratungsZentrum	<b>30</b>
Planungsabteilung	<b>32</b>
Hightech & Handwerk	<b>34</b>
Kellerbau	<b>36</b>
WEISS-Bauleitung	<b>38</b>
Hausaufbau	<b>40</b>
Haustechnik	<b>42</b>
Made by WEISS	<b>44</b>
Das WEISS-Team	<b>46</b>

# 04

## WEISS-ARCHITEKTUR

Aus Haus wird Zuhause	<b>48</b>
Individuelle WEISS-Kundenhäuser	<b>50</b>
WEISS-Musterhäuser	<b>80</b>
Ihr Kontakt zu uns	<b>86</b>



*Individuell, nachhaltig und smart: Ihr WEISS-Haus*

WEISS-Richtfest von 1910



## 01

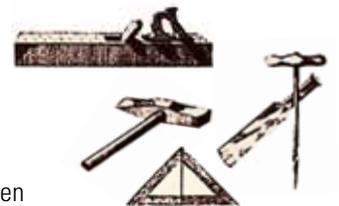
## WEISS-TRADITION

*Zukunft braucht eine Geschichte*

- › Aus der Liebe zum Holzbau gründete Josef Weiss 1881 in Oberrot-Scheuerhalden im Schwäbisch-Fränkischen Wald eine Zimmerei und legte damit den Grundstein für eine Familientradition und das heutige Unternehmen Fertighaus WEISS. Damals gehörten Brunnenbau, Zimmereiarbeiten und ganze Fachwerkhäuser zum Handwerk von Josef Weiss. Zu dieser Zeit gingen Bauherr und Zimmermann noch gemeinsam in den Wald, um das Holz zu schlagen. Mit Axt und Breitbeil entstand über den Winter das Bauholz, im Frühjahr und über den Sommer konnte dann gebaut werden.

Mit handwerklichem Verstand und Muskelkraft wurden auf diese Weise zwei bis vier Häuser im Jahr errichtet.

Sicher hätte Josef Weiss nicht gedacht, dass aus seinem Zimmereibetrieb einmal ein mittelständisches Unternehmen mit rund 400 Mitarbeitern werden würde. Und dass die Prinzipien seiner Arbeit – meisterhaftes Handwerk, Erfindungsreichtum, ein sparsamer Umgang mit Ressourcen und die Fürsorge gegenüber seinen Kunden und Mitarbeitern – auch im Jahr 2021 noch die Philosophie dieses Unternehmens prägen würden.



*Damals wie heute steht die fachmännische Verarbeitung von Holz bei Fertighaus WEISS im Mittelpunkt.*

In den 1960er Jahren umfassten die  
Produktions- und Büroflächen rund  
2.500 m<sup>2</sup>.



*WEISS-Häuser sind seit jeher  
Unikate ihrer Zeit.*

1881

1950

Josef Weiss gründet die  
Zimmerei WEISS und legt damit  
den Grundstein für das Unter-  
nehmen Fertighaus WEISS.  
Im Jahr 1905 übernimmt Karl  
Weiss den Betrieb von seinem  
Vater. Bis in die Umgebung von  
Aalen und Schwäbisch Gmünd  
entstehen WEISS-Häuser.

1951

1964

Karl Weiss Junior führt die  
Familientradition fort. 1961 wird  
das erste WEISS-Fertighaus  
gebaut. In Oberrot-Scheuerhalden  
entsteht die erste Werkshalle.  
Gemeinsam mit der Firma Fezer  
entwickelt Weiss die erste  
Abbundanlage zur Holzbearbei-  
tung. Der Fertigbau gewinnt  
stetig an Bedeutung.

1965

1980

Karl Weiss baut das erste  
WEISS-Musterhaus in der  
Region. Die Produktions- und  
Lagerkapazitäten werden  
mehrfach erweitert. In den  
Leistungsumfang werden  
Kellerbau, Malerarbeiten und  
sämtliche Ingenieurleistungen  
aufgenommen.

# Karl Weiss

*Familientradition in vierter und  
fünfter Generation.*



*WEISS-Häuser vereinen stetige Innovation  
und traditionelles Knowhow.*

1981

1993

Das Unternehmen feiert sein hundertjähriges Bestehen. Das Werk wächst und es werden weitere Musterhäuser errichtet. 1993 übergibt Karl Weiss das Unternehmen an seine Tochter Christel und seinen Schwiegersohn Hans Volker Noller.

1994

2013

Ein zweites Abbundzentrum entsteht sowie die Abteilungen Treppenfertigung, Heizung/Sanitär, Flaschner und Gipser. Michael Noller tritt 2011 in das Unternehmen ein. Energieeffiziente WEISS-Musterhäuser werden bei Ulm, München, Nürnberg, Frankfurt und Mannheim (als erstes WEISS-Smart Home) eröffnet.

2014

2020

Das WEISS-Areal mit teilautomatisierter, digitalisierter Fertigung und neuem Bau-BeratungsZentrum wird eröffnet. 2017 steigt Michaela Noller in das Unternehmen ein. Die Musterhäuser Günzburg, Relax und Balance zeigen dank zertifizierter Nachhaltigkeit und Smart Home eine neue Qualität des Wohnens.



# PLUSENERGIEWERK

*nachhaltige und energieautarke Fertigung*

1961  
Von der kleinen  
Zimmerei zum  
hochmodernen  
Plusenergiewerk.





*Dank der Erzeugung und Nutzung erneuerbarer Energien und der Verwendung von Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft sind sowohl das Unternehmen als auch die WEISS-Häuser CO<sub>2</sub>-neutral.*



## ÖKOLOGISCHE HÄUSER, NACHHALTIG PRODUZIERT

- › WEISS-Häuser werden auf einer Produktionsfläche von mehr als 45.000 m<sup>2</sup> gefertigt. Wie unsere Plusenergiehäuser erzeugt auch unser Plusenergiewerk mehr Strom als es selbst verbraucht. Dies geschieht durch die Nutzung von selbst erzeugter Energie sowie durch die Nutzung von übrigen Ressourcen, die während der Produktion anfallen. So werden etwa Sägespäne zur Weiterverwendung abgesaugt und Abfallholz wird zur Beheizung verwendet. Mit unserem eigenen Windkraft- und Photovoltaikpark

erzeugen wir sauberen Strom für ca. 5.750 Haushalte mit 4 Personen. So können rund 23.000 Menschen oder rechnerisch alle gebauten WEISS-Häuser mit erneuerbarer Energie versorgt werden. Die durch Windkraft und Photovoltaik gewonnene Energie entlastet unsere Umwelt erheblich. Im Vergleich zur Stromgewinnung aus herkömmlichen Kraftwerken vermeiden wir auf diese Weise eine enorme Schadstoffmenge und sorgen für eine nachhaltige Produktion unserer WEISS-Häuser.

# DATEN & FAKTEN

Fertighaus WEISS GmbH



Unternehmensgründung

## 1881

## WEISS- MUSTERHÄUSER



Oberrot | Fellbach  
Ulm | Poing  
Erlangen | Günzburg  
Villingen-Schwenningen  
Mannheim | Bad Vilbel

## 45.000 m<sup>2</sup>

## WEISS- PLUSENERGIEWERK

Produktion  
mit erneuerbaren  
Energien



## FAMILIEN- UNTERNEHMEN

in vierter und fünfter Generation



Lieferradius  
rund ums Werk



rund  
**245** 

gebaute Häuser pro Jahr

rund  
**400** 

Mitarbeiter



## GESCHÄFTSFÜHRER

Christel Noller, geb. Weiss  
Hans Volker Noller  
Michael Noller

über   
**80 MIO. €**

Umsatz pro Jahr  
(Plan 2020)

## ALLES AUS EINER HAND

Beratung | Architektur | Statik  
Bauleitung | Bau- und  
Ausbaugewerke

v.l.n.r.:

*Michael Noller:*

*Geschäftsführender Gesellschafter,*

*Christel Noller, geb. Weiss:*

*Geschäftsführende Gesellschafterin,*

*Hans Volker Noller:*

*Geschäftsführender Gesellschafter,*

*Michaela Noller: Leiterin Marketing*



## FAMILIENUNTERNEHMEN IN 4. UND 5. GENERATION

- › Fertighaus WEISS steht seit jeher als zuverlässiger Partner mit großer Fachkompetenz an der Seite seiner Bauherren. Bis heute haben wir mehr als 6.250 zufriedene Kunden ins Eigenheim gebracht und fertigen jährlich rund 245 individuell geplante Architektenhäuser. Dabei bündeln wir von der Beratung über die Architektur, Statik und Bauleitung bis hin zu den Bau- und Ausbaugewerken nahezu alle Leistungen unter einem Dach. Daraus resultieren eine in

der Branche einzigartige Fertigungstiefe und unser Leitsatz „Planen und Bauen aus einer Hand“.

Seit 1993 führen Christel Noller, Ururenkelin von Josef Weiss, und Hans Volker Noller in vierter Generation die Geschäfte des Traditionsunternehmens. 2017 wurde Michael Noller ebenfalls zum Geschäftsführer berufen und Michaela Noller stieg als Marketingleiterin in das Unternehmen ein.



*Fertighaus WEISS wurde 2019 als „Deutsche Traditionsmarke“ mit dem Plus X Award ausgezeichnet.*



*Karl Weiss Junior  
anno 1958 (rechts)*



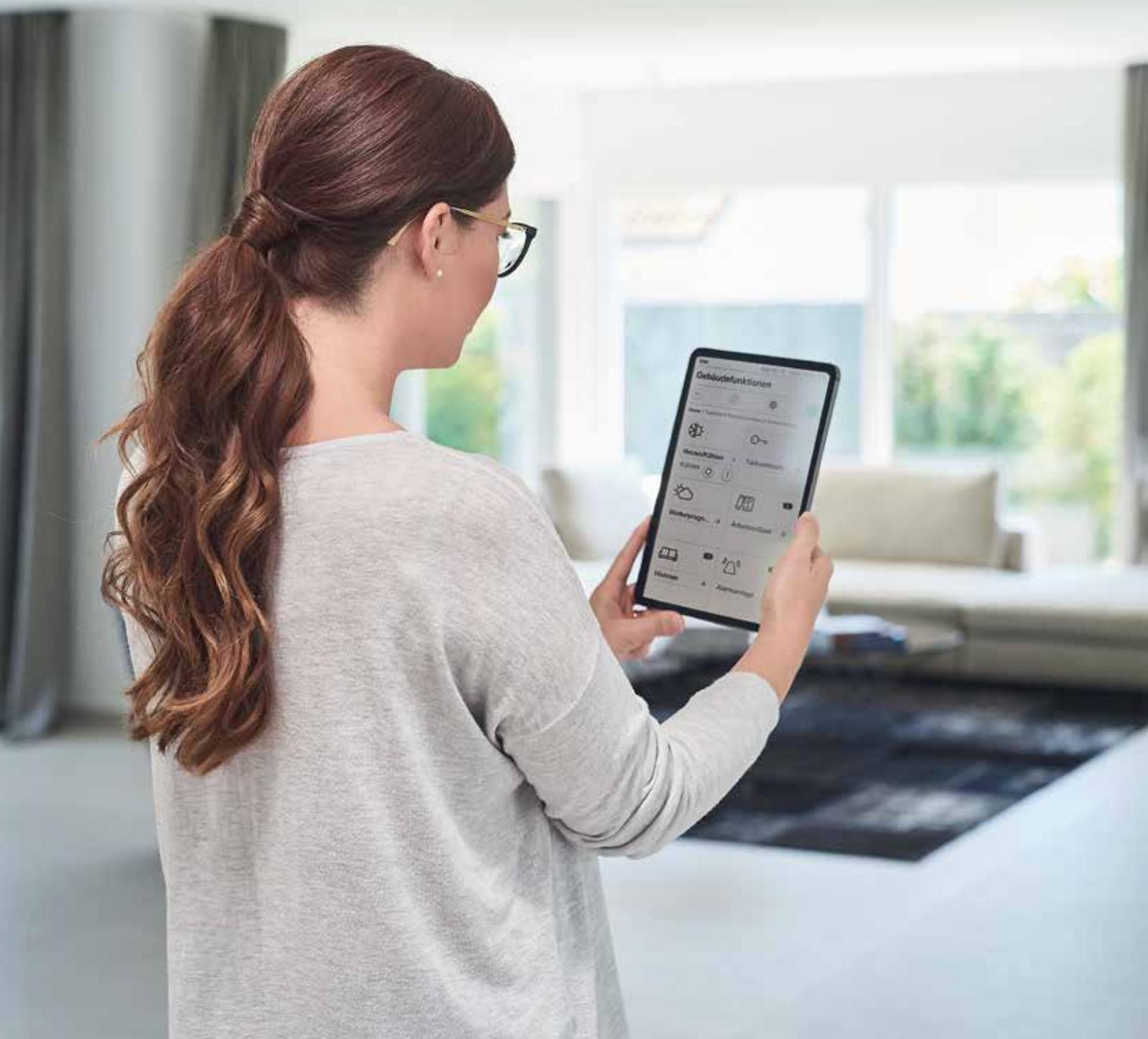
# 02

## WEISS-INNOVATION

*Heute schon bereit für morgen*

- › Frei geplante Architektenhäuser mit zukunftsorientiertem Wohnkonzept sind unsere Spezialität. Bei jedem Bauvorhaben planen wir daher gemeinsam mit unseren Kunden zentrale Aspekte ganzheitlich: Dies beginnt mit dem Grundriss und der Konstruktion der Wände und Decken und geht weiter über energieeffiziente Haustechnik bis hin zu den Funktionen eines Smart Homes. Dabei arbeiten unsere qualifizierten Mitarbeiter nach dem aktuellsten Stand der Technik. Unsere Bautechnik und die Auswahl geprüfter Materialien fördern gesünderes Wohnen und stehen für zertifizierte Nachhaltigkeit.

Das Musterhaus Günzburg zeigt das gestalterische, planerische und handwerkliche Knowhow bei Fertighaus WEISS: Seine intelligente Gebäudetechnik trägt zum Erreichen des Standards KfW-Effizienzhaus 40 Plus sowie zu niedrigeren Stromkosten, mehr Sicherheit und mehr Wohnkomfort bei. Konzipiert als kosteneffizientes Plusenergiehaus, ist das Musterhaus Günzburg gleichzeitig nachhaltig, wie Auszeichnungen unabhängiger Institute belegen.



# KOMFORT

*ist dank Smart Home Einstellungssache*

## NIEDRIGE ENERGIEKOSTEN UND MEHR KOMFORT

- › Höherer Wohnkomfort und niedrigerer Energieverbrauch gehen dank der WEISS Home Solution Hand in Hand: Per Smart Home-Server können angebundene Funktionen wie beispielsweise Jalousien, Heizung, Beleuchtung oder Multimedia automatisiert gesteuert werden. Die Jalousien und Rollläden werden je nach Sonnenstand und Jahreszeit für Beschattung geschlossen. Das lernfähige Smart Home kennt den genauen Heiz-/Kühlbedarf eines jeden Raumes und sorgt für intelligentes Heizen und Kühlen. Wo sich niemand aufhält, gehen Stromfresser vom Netz, wird das



Licht ausgeschaltet und die Musik deaktiviert. Auf Wunsch werden Elektrogeräte wie Waschmaschine, Trockner oder Geschirrspüler dann eingeschaltet, wenn die Sonne scheint und Energie gewonnen wird. Zusätzlich versorgt die Photovoltaikanlage das Elektroauto mit Strom. Ein weiterer Bestandteil des Smart Home ist die vollwertige Alarmanlage mit Alarmwächtern und Signalgebern, die auch mit einer praktischen Urlaubsfunktion aufwartet und per Anwesenheitssimulation Jalousien und Licht zufällig steuert.





- 1 WEISS-Keller oder Bodenplatte:** Wir stellen Ihr Haus auf eine sichere Basis – ob WEISS-SWD-Keller (sickerwasserdicht), -DWD-Keller (druckwasserdicht) oder Bodenplatte.
- 2 Außenwand:** Der Schlüssel zu höchstem Wohnkomfort sind unsere WEISS-Wände mit ihrer exzellenten Dämmeigenschaft.
- 3 Fenster:** Dreifachverglast im Standard für guten Durchblick – auch bei den Energiekosten.
- 4 Dach:** Optimal gedämmt und genau der richtige Platz für das eigene Kraftwerk in Form einer Photovoltaikanlage.

# EFFIZIENT,

*optimal gedämmt und sparsam im Betrieb*

*Ein Smart Home-Server hilft dabei, den effizienten Betrieb zahlreicher Funktionen bequem von jedem Ort im Haus zu steuern.*



## WEISS-EFFIZIENZHÄUSER

- › Die Außenwände unserer Häuser werden aus heimischem Konstruktionsvollholz gefertigt. WEISS-Häuser verfügen dank dieses natürlichen Baumaterials, der über Jahrzehnte optimierten, mehrfach überlappenden Konstruktion der Haushülle und den dreifach verglasten Fenstern über eine hervorragende Wärmedämmung. Damit erfüllen sie eine wichtige Voraussetzung, um Energie zu sparen. Effiziente WEISS-Haustechnik reduziert zudem den Energieverbrauch stark. WEISS-Häuser erfüllen daher problemlos die Förder-

standards der KfW bei Neubauten (KfW-Effizienzhaus 55, 40 und 40 Plus).

Ausgestattet mit einer Photovoltaikanlage, einer Wärmepumpe sowie einer kontrollierten Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung ist ein WEISS-Plusenergiehaus eine sichere Investition in die Zukunft. Es erzeugt mehr Energie als es selbst verbraucht. So werden Energiekosten gespart, der Wohnkomfort erhöht und gleichzeitig der Wert der Immobilie gesteigert.



*Künftig kann mit einem Haus des KfW-Standards 40 Plus und einer Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher eine Eigenverbrauchsquote von mehr als 70 Prozent erreicht werden.  
Musterhaus Ulm*



# NACHHALTIG

*für Mensch und Umwelt*

*Wir planen und bauen nachhaltig und wohngesünder nach den Leitlinien des Sentinel Haus Instituts sowie des BNK, eines vom Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat geprüften und anerkannten Bewertungssystems.*



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**



**Bewertungssystem  
Nachhaltiger  
Kleinwohnbau**

## ÖKOLOGISCHES BAUEN FÜR NACHHALTIGE LEBENSQUALITÄT

- › Nachhaltigkeit hat bei Fertighaus WEISS viele Dimensionen: So haben wir unsere Produktion ressourcenschonend aufgestellt und nutzen in unserem Plusenergiewerk erneuerbare Energien. Die Verwendung von zertifizierten Rohstoffen und Holz aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern gehört bei uns ganz selbstverständlich dazu. Das Ergebnis sind energiesparende Häuser mit exzellenten Dämmwerten, die sich dank des nachwachsenden Holzes positiv auf die Ökobilanz auswirken. Dabei wächst die benötigte Menge Holz für ein Fertighaus in 23 Sekunden in deutschen Wäldern nach.

Damit sich unsere Bauherren von unserem hohen Qualitätsanspruch überzeugen können, werden wir regelmäßig von Sachverständigen und externen Prüfern begutachtet. Wir arbeiten mit dem unabhängigen Sentinel Haus Institut zusammen und agieren nach den Leitlinien des Bewertungssystems Nachhaltiger Kleinwohnbau (BNK). So stellen wir sicher, dass jedes WEISS-Haus nachhaltig gefertigt wird und über ein optimales und wohngesünderes Raumklima verfügt. Unser Musterhaus Günzburg etwa wurde im Audit nach BNK mit der Bestnote 1,3 bewertet.

GUTES  
RAUMKLIMA

NACHWACHSENDER  
ROHSTOFF  
HOHE WÄRMEDÄMM-  
EIGENSCHAFT

ÜBERRAGENDE  
LEBENSDAUER

ENERGIE  
SPAREND

UMWELT-  
FREUNDLICH



# ZUKUNFT

*im Blick als #AzubibeiWEISS*

MEHR INFOS UNTER:  
[fertighaus-weiss.de/karriere/  
ausbildungsangebote](https://fertighaus-weiss.de/karriere/ausbildungsangebote)





- › *ANLAGENMECHANIKER (M/W/D)*
- › *BAUSCHREINER (M/W/D)*
- › *ELEKTRONIKER (M/W/D)*
- › *KLEMPNER (M/W/D)*
- › *MALER UND LACKIERER (M/W/D)*
- › *ZIMMERER (M/W/D)*
- › *STUCKATEUR (M/W/D)*
- › *BAUZEICHNER (M/W/D)*
- › *INDUSTRIEKAUFMANN (M/W/D)*
- › *KAUFMANN FÜR BÜROMANAGEMENT (M/W/D)*

#### **DUALE STUDIENGÄNGE:**

- › *BWL INDUSTRIE, BACHELOR OF ARTS (M/W/D)*
- › *HOLZTECHNIK, BACHELOR OF ENGINEERING (M/W/D)*
- › *BAUINGENIEURWESEN – PROJEKTMANAGEMENT ,  
BACHELOR OF ENGINEERING (M/W/D)*

## VIELFALT ERLEBEN UND TALENTE ENTWICKELN

- › Teil eines großen Teams sein und sich gleichzeitig selbst weiterentwickeln – das ist Ausbildung bei Fertighaus WEISS. Wir verstehen uns als erfolgreiche Leistungsgemeinschaft, geprägt von gegenseitiger Wertschätzung und klaren Strukturen. Ein gutes Betriebsklima ist für uns genauso wichtig wie die Entwicklungs- und Weiterbildungs-

möglichkeiten unserer Mitarbeiter, die Vereinbarkeit von Beruf und Familie sowie eine freundschaftlich-kollegiale Unternehmenskultur. Die Übernahmequote unserer jährlich zehn bis 20 Azubis in ein Arbeitsverhältnis liegt bei guter Leistung bei 100 Prozent.



# QUALITÄT

*ist unser oberstes Anliegen*



Als Unternehmen mit einer langen handwerklichen Tradition verpflichten wir uns zu höchster Qualität und Sicherheit und werden von verschiedenen Verbänden und Gütegemeinschaften streng kontrolliert.

## AUSGEZEICHNET!

- › Ob beim Deutschen Traumhauspreis, beim German Design Award oder beim Großen Deutschen Fertighauspreis „CUBE“: WEISS-Häuser werden Jahr für Jahr mit den wichtigsten Auszeichnungen für Wohnhäuser bedacht. Für seine innovative Fertigung und herausragende Stellung in der Fertighausbranche wurde Fertighaus WEISS außerdem als „*Top-Innovator*“ ausgezeichnet und erhielt den *German Brand Award* als „*Excellent Brand*“. Wir blicken auch über den Tellerrand hinaus: Für seinen Beitrag zum Erfolg der Deutschen Wirtschaft erhielt unser Unternehmen die Auszeichnung „*Hidden Champion*“ des

Fernsehsenders n-tv in der Kategorie „Verantwortung“ sowie die *Wirtschaftsmedaille des Landes Baden-Württemberg* für großes Engagement und Verdienste um die Wirtschaft in dem Bundesland.

Fertighaus WEISS ist Mitglied des *QDF*, des Zusammenschlusses „Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau“, sowie *Crefo*- und *ALBA*-zertifiziert. Wir arbeiten nach den Leitlinien des *Sentinel Haus Instituts* und des *Bewertungssystems Nachhaltiger Kleinwohnhausbau*.

*Höchste Qualität können unsere Bauherren an unabhängigen Siegeln und Auszeichnungen erkennen.*





# 03

## PLANEN UND BAUEN AUS EINER HAND

### *Für Sicherheit von Anfang an*

- › Viele unserer Bauherren haben schon vor dem Planungsbeginn eine genaue Vorstellung davon, wie ihr Traumhaus aussehen soll. Wir bei Fertighaus WEISS haben es uns daher zur Aufgabe gemacht, unsere Kunden auf jedem Schritt hin zum Wunschhaus fachkundig zu begleiten. Die Spanne der Projekte und Baustile ist entsprechend breit. Ob Mehrfamilienhaus oder Bauhaus-Villa: Wir realisieren verschiedenste individuelle Architektenhäuser.

Dabei bündeln wir von der Beratung über die Architektur, Statik und Bauleitung bis hin zu den Bau- und Ausbaugewerken nahezu alle Leistungen unter einem Dach – getreu unserem Leitsatz „Planen und Bauen aus einer Hand“. Die ausschließliche Verwendung von hochwertigen Baumaterialien und Holz aus heimischen Wäldern sowie interne und unabhängige externe Kontrollen sichern unseren Bauherren höchste Qualitätsstandards.



# GEMEINSAM

*zum besten Ergebnis*



*Bei der gemeinsamen Bauplatzbesichtigung verschaffen sich unsere qualifizierten und zertifizierten WEISS-Fachberater schon vor Planungsbeginn einen Überblick über die Bedingungen vor Ort.*



## KOMPETENT BERATEN – INDIVIDUELL GEPLANT

- › Mit Rat und Tat stehen Ihnen unsere Fachberater zur Seite und führen Sie sicher durch das „Abenteuer Hausbau“. Damit Sie über die Bauphasen hinweg jederzeit ein gutes Gefühl haben. Ob in unseren Musterhäusern, telefonisch, bei Ihnen zu Hause oder in unserem BauBeratungs-Zentrum – Ihr persönlicher Fachberater ist für Sie da und begleitet Sie von der vorvertraglichen Entwurfsplanung und Vorbemusterung bis hin zum Vertragsabschluss. Die enge Zusammenarbeit mit den Architekten und Planern von

Fertighaus WEISS stellt sicher, dass Sie auch im weiteren Projektverlauf in besten Händen sind und gewährleistet zudem ein Höchstmaß an Planungs- und Kostensicherheit. Gemeinsam mit unseren Bauherren gehen unsere Fachberater alle Möglichkeiten einer freien, bedarfsgerechten und individuellen Planung durch. Dabei beraten sie auch zu effizienten und nachhaltigen Energiekonzepten sowie deren Fördermöglichkeiten.



# ZUHAUSE

*schaffen und Träume wahr werden lassen*

*Auf einer Fläche von über 1.000 m<sup>2</sup> bieten wir unseren Bauherren in großzügig und hell gestalteten Räumen die gesamte Bandbreite der WEISS-Ausstattungsdetails.*



## ENTSCHEIDUNGSHILFE IM MASSSTAB 1:1

› Im BauBeratungsZentrum erleben unsere Bauherren „Ausstattung zum Anfassen“. Gemeinsam mit den WEISS-Architekten und Haustechnikern planen Sie hier die individuelle Ausstattung Ihres Hauses. Sie haben die Möglichkeit, verschiedene Details und Materialien des Innenausbaus zu erleben, zu spüren und zu kombinieren. Nur so entstehen Lösungen für eine harmonisch aufeinander abgestimmte Raumgestaltung – ganz ohne

Kompromisse. Sie entscheiden selbst, welche Hauseingangstür zu Ihnen passt, wählen aus einer Vielzahl von Bodenbelägen, kombinieren beispielsweise Parkettboden mit den Hölzern der WEISS-Massivholztreppe und lassen sich vom WEISS-Möbelbau aus der hauseigenen Schreinerei inspirieren. In der Sanitär-/Heizungs- und Elektrotechnikausstellung können Sie im Maßstab 1:1 die Vielzahl der Möglichkeiten unserer WEISS-Haustechnik besichtigen.



*So individuell wie die Menschen, die darin leben: Tag für Tag gestalten wir im BauBeratungsZentrum neue Lebensräume.*



# PLANUNG

*und Kreativität machen Räume zum Erlebnis*

*Wichtig ist den WEISS-Architekten, dass ein Grundriss optimal zu den Bedürfnissen ihrer Bauherren passt.*



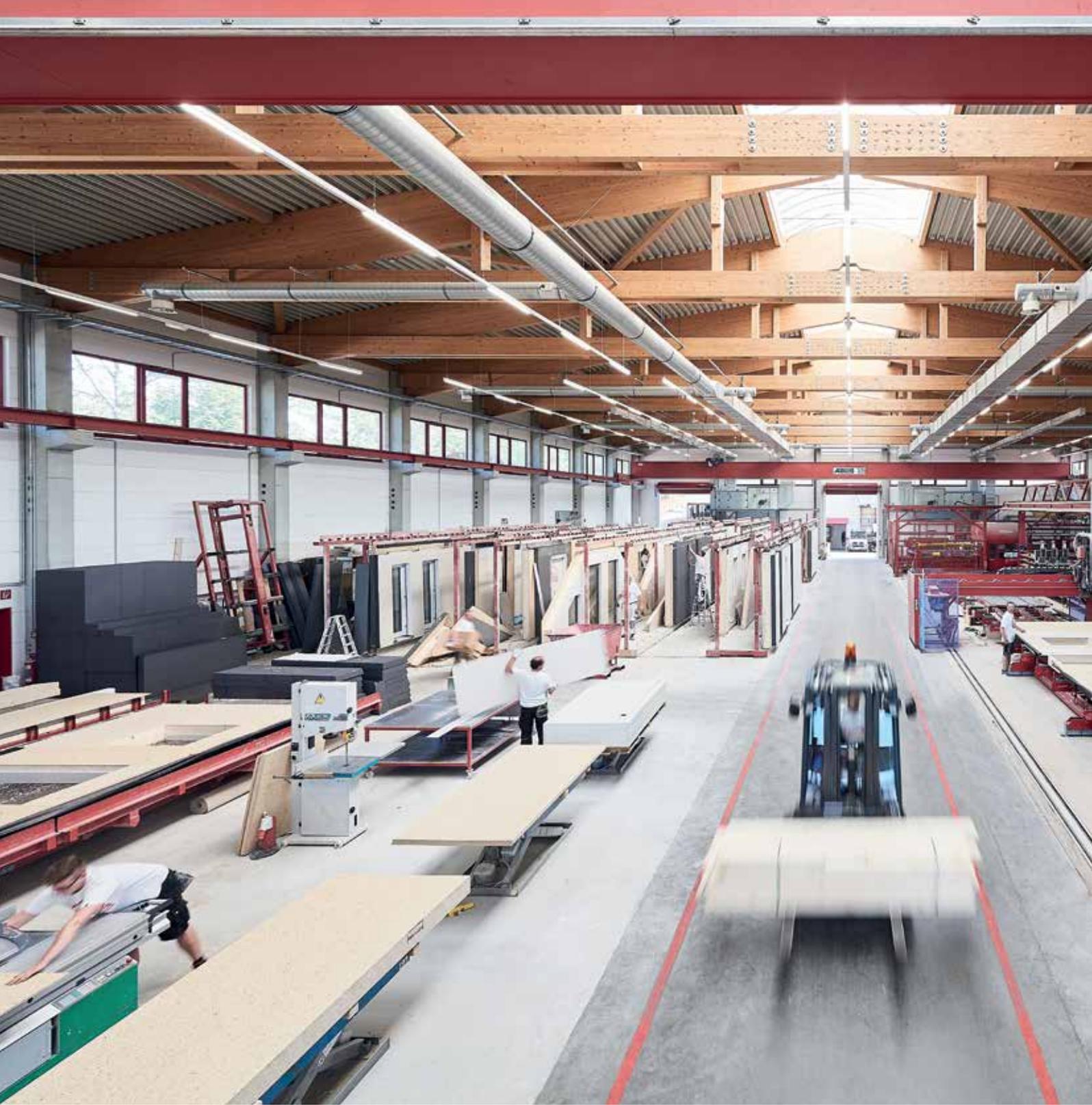
## ARCHITEKTUR: WENN KREATIVITÄT AUF FACHWISSEN TRIFFT

› Das über Generationen gewachsene Bewusstsein für die Notwendigkeit nachhaltigen Bauens sorgt für anhaltenden Wandel im Hausbau. Dieser schlägt sich nicht nur in der Architektur, sondern auch im Energiestandard und den Erfordernissen modernster Haustechnik nieder. Der beste Weg zur Lösung dieser planerischen Aufgaben führt über ein Maximum an Kompetenz. Um moderne, zukunftsfähige

Häuser zu planen, braucht es ein Team fachlich hervorragend ausgebildeter und bestens informierter Mitarbeiter. Diese vereinen wir in unserem Kompetenz-Team: Vom Architekten bis zum Statiker, vom Energieberater über den Techniker bis zum Diplom-Ingenieur – unsere erfahrenen WEISS-Profis kümmern sich mit Leidenschaft um jedes Bauprojekt.



*Kurze Wege sorgen für beste Vernetzung zwischen den einzelnen Abteilungen und für eine schnelle Reaktionszeit.*



## PERFEKTE SYNERGIE AUS HANDWERK UND HIGHTECH

› Seit fünf Generationen bauen wir Häuser, die in ihrer architektonischen Vielfalt und handwerklichen Qualität Maßstäbe setzen. Heute ist unser Werk ausgestattet mit modernsten, voll vernetzten Produktionsanlagen, auf denen mit höchster Präzision die Rohbauelemente unserer Häuser entstehen. Der Schlüssel zu herausragender Qualität liegt –

damals wie heute – im Wissen und den Fähigkeiten kundiger Mitarbeiter. Fundierte handwerkliche Kenntnisse und eine gute Ausbildung in der jeweiligen Profession sind dabei unerlässlich und unsere wichtigste Anforderung an neue Mitarbeiter.



*Gerade dort, wo technische  
Automatisierung die  
Produktion unterstützt, ist uns  
der Rückbezug auf traditionell  
handwerkliches Wissen  
wichtig. Diese Einstellung  
geben wir an unsere  
Mitarbeiter und  
Auszubildenden weiter.*

# PRÄZISION

*ist die Grundlage für langlebige, zeitlose Häuser*



# GRUNDLAGE

*und sicheres Fundament für Ihr Traumhaus*

*Mit einem WEISS-Keller  
oder einer WEISS-Bodenplatte  
steht Ihr Haus auf einem  
sicheren Fundament.*



## SICHERHEIT VON GRUND AUF: KELLERBAU VON WEISS

- › Bauen mit Fertighaus WEISS, das bedeutet für unsere Bauherren auch beim Kellerbau auf einen zuverlässigen Partner zählen zu können. Die WEISS-Maurer sorgen für ein solides Fundament zur Verwirklichung der Lebensträume unserer Baufamilien, ob auf einer WEISS-Bodenplatte oder mit WEISS-Keller.  
Sei es der eigene Wellnessbereich, ein Büro, eine Einliegerwohnung oder einfach nur ein Nutzkeller – Individualität

schreiben wir beim Kellerbau stets groß. Dabei erfüllen wir höchste Anforderungen an die Wärmedämmung oder die Abdichtung.

Wie beim Haus setzen wir auch beim Keller auf eine sichere Festpreisgarantie, basierend auf den Ausführungsplänen als Ergebnis einer detaillierten Planungsphase auf allen Ebenen eines WEISS-Hauses.



*Alle WEISS-SWD-Keller  
(sickerwasserdicht) und  
DWD-Keller (druckwasserdicht)  
werden nach höchsten  
Qualitätsstandards errichtet.*



# ERFAHRUNG

*ist unser Schlüssel zum Erfolg*





*Der WEISS-Bauleiter ist Ihr persönlicher Begleiter durch die Bauphase und Ihr Ansprechpartner zu allen Themen der Ausführung. Als Schnittstelle koordiniert er fachkundig alle Abläufe und sorgt für einen reibungslosen Baufortschritt.*



## DER BAULEITER: IHR FACHMANN VOM BAUBEGINN BIS ZUM EINZUG

› Schon vor dem ersten Spatenstich ist der WEISS-Bauleiter für die Bauherren unterwegs. Er prüft beispielsweise die Zufahrt zum Baugrundstück, die Erschließungssituation, bespricht mit dem Versorger die Leitungsführung zum Haus, übergibt den Aushubplan an den Aushubunternehmer und koordiniert die Baustelleneinrichtung. Geht es dann mit

dem Bauen los, koordiniert er alle Abläufe auf der Baustelle und ist verantwortlich für die Umsetzung der hohen Qualitätsansprüche unserer Bauherren. Dabei hat er stets ein offenes Ohr für die Belange „seiner Bauherren“. Er begleitet das Bauprojekt bis zur gemeinsamen Bauabnahme, bis zur Schlüsselübergabe und Ihrem Einzug ins Traumhaus.



## EIN SPANNENDER MOMENT: DER HAUSAUFBAU

- › Im WEISS-Werk in Oberrot-Scheuerhalden werden auf modernsten Produktionsanlagen alle Bauteile unserer WEISS-Häuser computergestützt produziert. Unsere Maßgabe sind dabei größte Genauigkeit und höchste Qualität, sichergestellt durch strenge Kontrollen. Durch den Transport aller Häuser mit eigenen WEISS-LKWs

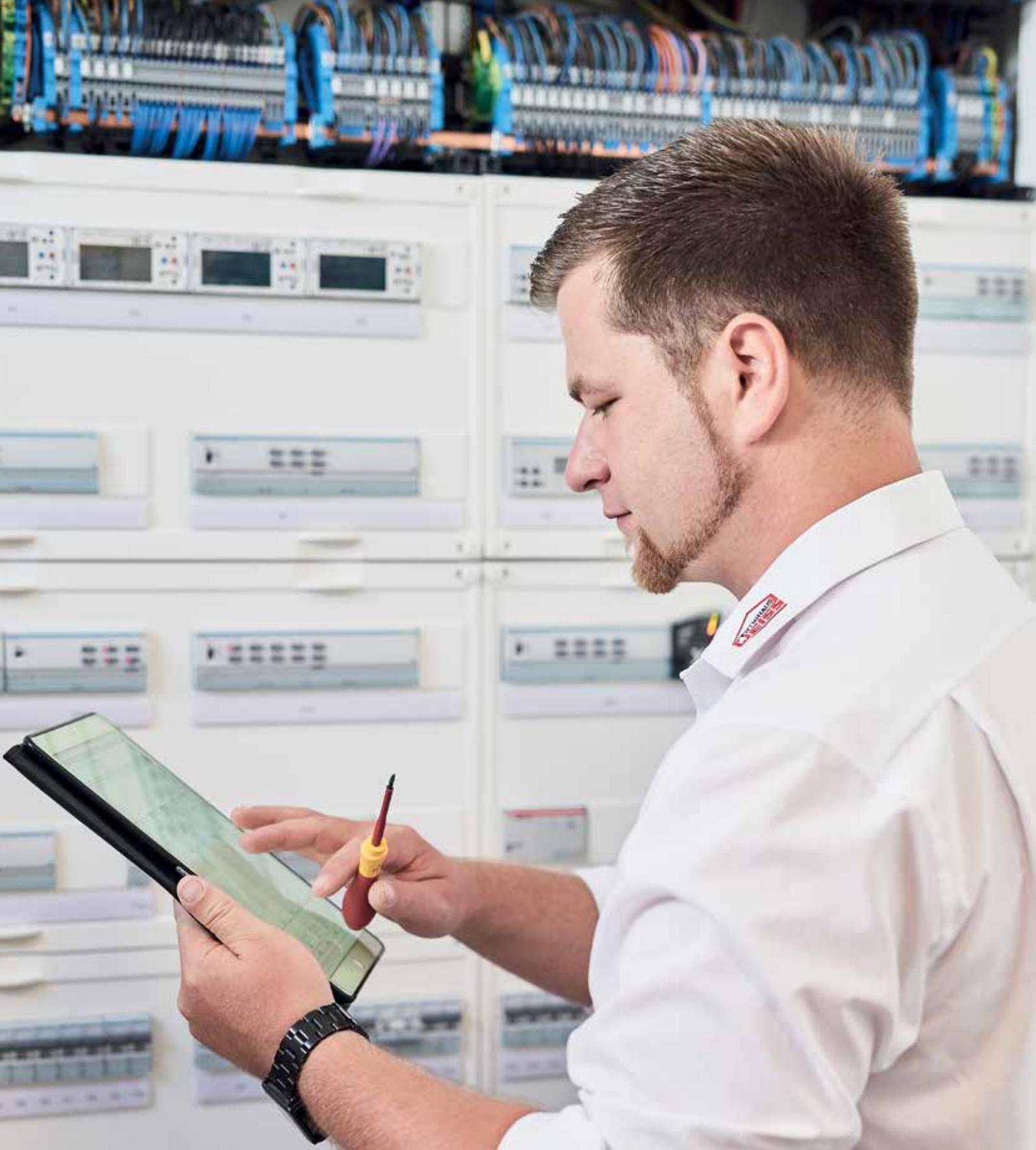
treffen die Bauteile sicher und wie geplant zum richtigen Zeitpunkt an der Baustelle ein. Hier macht sich höchste Präzision bezahlt: Die eingespielten WEISS-Montageteams platzieren die einzelnen Elemente per Kranwagen passgenau. So wächst der Rohbau eines WEISS-Hauses in kurzer Zeit – ein echtes Erlebnis für die Bauherren.



*Auf der Bodenplatte oder Kellerdecke werden zunächst die Erdgeschosswände und Deckenelemente sowie gegebenenfalls die Dachgeschosswände angebracht. Die Dachelemente können meist bereits am zweiten Tag mit den Dachsteinen eingedeckt werden – die Bauherren können das Richtfest feiern.*

# PASSGENAU

*greifen alle Teile ineinander*



# FREIRAUM

*schaffen mit modernster Haustechnik*

*Die WEISS Home Solution wird bei jedem Bauvorhaben individuell nach den Vorlieben der Bewohner konfiguriert und erlaubt die Bedienung der Haustechnik stationär und per App von jedem beliebigen Ort aus.*



## SMART UND ZUKUNFTSSICHER

- › Effiziente Haustechnik, wie etwa Wärmepumpen, Be- und Entlüftungsanlagen oder Photovoltaik, mit den vielfältigen Möglichkeiten einer komplexen, smarten Haussteuerung zu verknüpfen, ist eine Herausforderung. Dieser Herausforderung stellt sich das WEISS-Haustechnikteam. Hier arbeiten Spezialisten verschiedener Gewerke miteinander Hand in Hand, die ihr Fachwissen schon in der Planungsphase des Hauses einbringen.

Die smarte Haussteuerung WEISS Home Solution regelt und steuert beispielsweise die Rollläden, Raumheizung, Be- und Entlüftungsanlage, die Beleuchtung oder moderne Haushaltsgeräte mit intelligenter Steuerung. So steigt die Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit der WEISS-Häuser signifikant. Ein niedriger Energieverbrauch verbessert zudem den Werterhalt unserer WEISS-Häuser.

*Zahlreiche Funktionen können mit der WEISS Home Solution gesteuert werden. So wird die Haustechnik noch sparsamer – und das Wohnen noch komfortabler.*





# EINZIGARTIG

*in Anmutung und Ausführung*

*Die Treppenfertigung liegt bei Fertighaus WEISS in Meisterhand. Zahlreiche Varianten werden regelmäßig gefertigt – ob eingestemmt oder aufgesattelt, ob mit oder ohne Setzstufen, ob gewendelte Treppe oder Podesttreppe.*

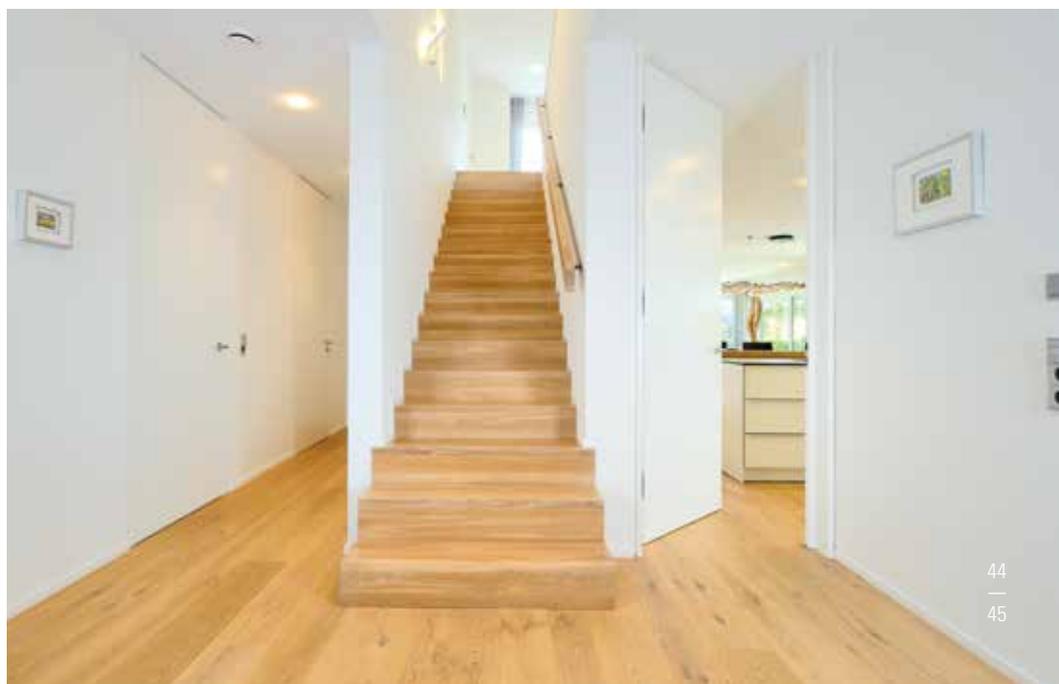


## INDIVIDUELLE RAUMGESTALTUNG: WEISS-INNENAUSBAU

- › Auch im Innenausbau spielt Holz eine kaum zu überschätzende Rolle. Deshalb fertigen die Schreiner in unserer werkseigenen WEISS-Schreinerei ganz nach Kundenwunsch individuell geplante Treppen und Geländer sowie Türen, Einbaumöbel und Schränke an. „Made by WEISS“: Von der Planung durch WEISS-Techniker mittels CAD-Programmen bis hin zur Versiegelung in unserer Lackiererei, werden alle

Holzprodukte individuell für Sie konstruiert und hergestellt. Beim Entwurf der Innenarchitektur werden Sie von unseren Fachberatern und Architekten unterstützt. Eine Auswahl an hochwertigen Materialien steht Ihnen dabei zur Verfügung. So entstehen einmalige Lebensräume, die in ihrer Wirkung so unterschiedlich sind, wie die Lebensstile der WEISS-Bauherren.

*Treppen, Türen, Einbauschränke und vieles mehr: In der WEISS-Schreinerei entstehen rundum schöne, funktionale und individuelle Bauteile aus Holz. Haus Wünschmann*





## GEMEINSAM FÜR HÖCHSTE QUALITÄT

- › Das Planen und Bauen von Häusern ist eine komplexe Aufgabe, bei der die Arbeit zahlreicher planerischer und handwerklicher Gewerke aufeinander abgestimmt werden muss. Im Gegensatz zum anhaltenden Trend der Spezialisierung haben wir bei Fertighaus WEISS im Laufe der Firmengeschichte immer mehr Gewerke in das Unternehmen integriert, anstatt diese auszulagern. Denn wir sind überzeugt davon, dass „Planen und Bauen aus einer Hand“ unsere Häuser zu dem macht, was sie sind: Gefertigt in einer Symbiose aus handwerklicher Expertise und hochmoderner Produktionstechnik, um höchsten Qualitätsansprüchen gerecht zu werden. Dies ist nur in einer erfolgreichen Leistungsgemeinschaft möglich, die von gegenseitiger Wertschätzung sowie klaren Strukturen und Prozessen geprägt ist.



*Das WEISS-Team:  
Ein breit aufgestelltes Team  
aus Planern, Handwerkern  
sowie Mitarbeiterinnen und  
Mitarbeitern in Verwaltung  
und Produktion schafft  
gemeinsam rund 245  
individuelle WEISS-Häuser  
im Jahr.*

# ZUSAMMEN

*schafft das WEISS-Team Ihren Lebens(t)raum*



# 04

## INDIVIDUELLE WEISS-ARCHITEKTUR

### *Aus Haus wird Zuhause*

- › Gemeinsam mit einem WEISS-Fachberater erarbeiten Bauherren schon vor der Vertragsunterzeichnung einen individuellen Grundriss mit Festpreisangebot, statischer Vorprüfung und einer Materialvorauswahl. Besonderes Augenmerk wird auf die Grundrissplanung gelegt: Welche Räume wünschen sich die Bauherren? Sollen diese offen, getrennt oder zu Trakten zusammengefasst geplant werden? Wie sollen das Dach und die Fassade aussehen? So entstehen bei der Planung im Zusammenspiel von hochwertigen Materialien, Farben und einer angenehmen Beleuchtung rundum sinnliche, individuelle Wohnräume. Die Wünsche der Bauherren stehen dabei an erster Stelle.

Aufbauend auf dem Architektengespräch führen die Bauherren separate Gespräche mit den hauseigenen Fachplanern aus den Bereichen Heizung/Sanitär, Elektro, Fliesen und Bodenbeläge sowie der Bauleitung. Auch hier zeigt sich die „Alles aus einer Hand“-Philosophie: Die Qualität der Planung profitiert vom übergreifenden Arbeiten der einzelnen Gewerke und der direkten Kommunikation.

Mehr individuelle WEISS-Häuser  
finden Sie hier:





Ein offen gestalteter Bereich für Kochen, Wohnen  
und Essen schafft ein großzügiges Raumgefühl  
und einen Lebensmittelpunkt für die ganze Familie.

*Haus Elsa*





*Jedes WEISS-Haus ist ein Unikat nach den individuellen Wünschen der Bauherrschaft: Hier vergrößert der kubische Erker die Wohnfläche im Erdgeschoss und dient in der Verlängerung als Terrassenüberdachung.*

# ZEITLOS

*gestaltet und immer passend*



# NATÜRLICH

*gebaut mit Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft*



Holz verleiht jedem Haus eine besondere Atmosphäre. Im Außenbereich ist der Werkstoff ein Stilelement, das Natürlichkeit signalisiert. Im Innenausbau schafft Holz eine behagliche Atmosphäre mit gutem Raumklima und stellt eine Verbindung nach draußen her.

*Haus Smilla*

Mehr als nur ein Hauch von Landhausstil: Holzschalungen, Holzparkettböden, freiliegende Balken und Treppen aus Vollholz sind hochwertige Merkmale vieler WEISS-Häuser.

*Haus Tröster*





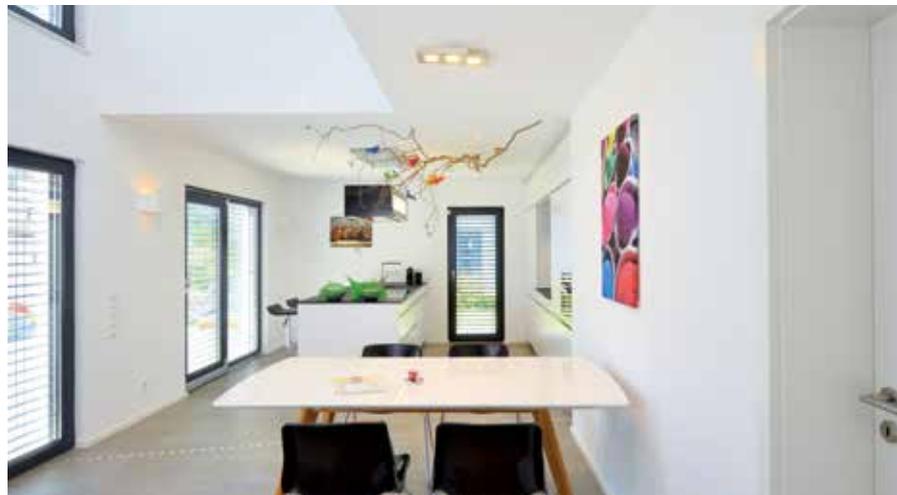
Manifestiert hohe Ansprüche in gebauter Form:  
Ein WEISS-Haus in der Tradition des Bauhaus  
bietet Platz für kluge und geradlinige Wohnideen.  
Seine Bewohner suchen Individualismus abseits  
von Trends.

*Haus Geyer*



Mit seinem kubischen weißen Baukörper ist dieses Haus ein klassisches Beispiel für die „Weiße Moderne“: geradlinig, klar und ausdrucksstark.

*Haus Jacobi*



# KUBISCH

*für klares und funktionales Design*



# DURCHDACHT

*und komfortabel auf einer Ebene*

Ebenerdiges Wohnen wird immer beliebter.  
Ob für die junge Familie oder als Altersruhesitz:  
Ein Leben ohne Treppen ist bequem und dank  
WEISS-Haustechnik auch energieeffizient.  
*Musterhaus Vita*



Auch beim Bungalow bieten sich zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung, wie dieser Winkelbungalow mit Satteldach zeigt.

*Haus Pauli*





Für jedes Grundstück das passende Haus:  
Terrassierte, schmale oder angewinkelte Bauplätze  
erfordern bei der Planung besonderes Fingerspitzen-  
gefühl – und ermöglichen gleichzeitig einzigartige  
Lösungen.

*Haus Irtenkauf*





*Auch im Wohnkonzept sind WEISS-Häuser so individuell wie die Menschen, die in ihnen leben. Vereint sind die Häuser in ihrem hohen Anspruch an ästhetische und gleichzeitig praktische Lösungen.*



# STILVOLL

*und individuell in Planung und Umsetzung*



# FAMILIÄR

*leben und getrennt wohnen*



> Nicht als klassisches Doppelhaus oder als Geschosswohnungen geplant, sondern mit zwei ineinander greifenden Grundrissen auf jeweils zwei Etagen. So behält das Haus die Vorteile eines Doppelhauses und stellt gleichzeitig eine passgenaue Ausrichtung auf die Bewohner sicher.

*Haus Buchwald*

Das ungleiche Doppel vereint ein zweieinhalb-geschossiges Haus mit Satteldach und einen zweigeschossigen Bau mit Flachdach, der farblich und durch leichte Rücksprünge abgesetzt wurde. Die gemeinsame Haustechnik bringt Kostenvorteile.

*Haus Seyther*





Das versetzte Satteldach und die zweifarbige Fassade gliedern den Baukörper des Gebäudes. Die großzügige Verglasung und der Anbau am Wohnzimmer öffnen das Haus zur Gartenseite hin.  
*Haus Schulz*





*Hochwertige Innenausstattung  
und maßgenaue Einbaumöbel  
unterstreichen die Individualität.*

# MODERN

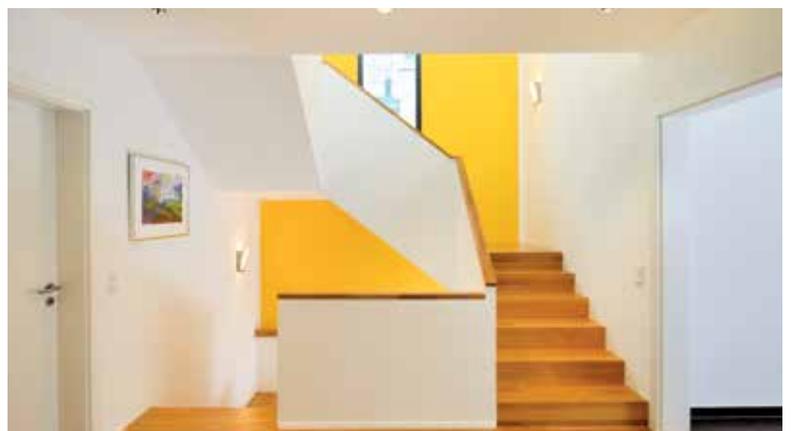
*inszeniert für hohe Ansprüche*



# STÄTTLICH



*mit großzügigen Räumen*





Geprägt von einer dezenter Linienführung und einem flachen Walmdach, stehen im Inneren eine repräsentative Wohnkultur und das Leben im Kontakt mit der Natur im Mittelpunkt.

*Haus Rabe*

Die Stadtvilla bietet mit dem eingeschossigen kubischen Anbau viel Platz und Komfort. Gleichzeitig ist sie dank modernster Haustechnik sehr energieeffizient.

*Haus Schmidt*





# KLASSISCH



*auf moderne Art*





Das klassische Satteldach wird modern interpretiert – Formen, Farben, die Dachneigung und der Dachüberstand sind nur einige Merkmale, die die Wandlungsfähigkeit dieses Haustyps zeigen.

*Haus Pfrang*

Ein Haus, so flexibel wie universell: Das klassische Satteldach ist in den meisten Gemeinden problemlos genehmigungsfähig und bietet zahlreiche Möglichkeiten für individuelles Design.

*Haus Weber*





# ERSTKLASSIGE

*Ausführung und ausgewählte Materialien*

*Ein anspruchsvolles  
Raumprogramm, das Fitness-  
raum, Sauna, Hobbykeller und  
Büro vorsieht, verlangt nach  
kreativen Planungslösungen.*





Hochwertige Materialien und meisterhaftes Handwerk sind die Grundlage für Räume, in denen sich die Bewohner rundum wohl fühlen. Ein geräumiger Wohnbereich und repräsentative Lufträume sind dabei sichtbare Zeichen eines gehobenen Wohnkomforts.

*Haus Jahn*





# CHARMANT

*auf dem Land und in der Stadt*



Eine überdachte Veranda ist nicht nur bei Sonnenschein ein echter Lieblingsplatz. Im Zusammenspiel mit der Holzterrasse und dem zweiten Hauseingang wird sie zum Wohnzimmer im Freien.  
*Haus Winter*

Das bordeauxrot eingedeckte Walmdach und die kastanienfarbene Holzschalung passen als architektonische Stilelemente bestens in das Konzept „modernes Landhaus“.

*Haus Borowitz*





Entspannt und elegant: Im Inneren dominieren fließende Übergänge zwischen den Räumen und ein klares Farbkonzept. Die überdachte Terrasse schafft einen abgestuften Übergang nach draußen.  
*Haus Mahl*





# HARMONISCH

*wohnen und Freiheit genießen*



# ELEGANTE



*Häuser, die den Alltag schöner machen*





Das Haus im hochaktuellen Design beeindruckt mit einem weiß-grauen Farbkonzept, liegenden Fensterbändern und Übereckverglasungen sowie einem kleinen Dachüberstand.

*Haus Rumpff*

Warme, freundliche Farben bilden in Verbindung mit der schlichten Linienführung ein hochmodernes Designkonzept.

*Haus Baum*





# WERTIGKEIT

*in Materialien und Handwerk*

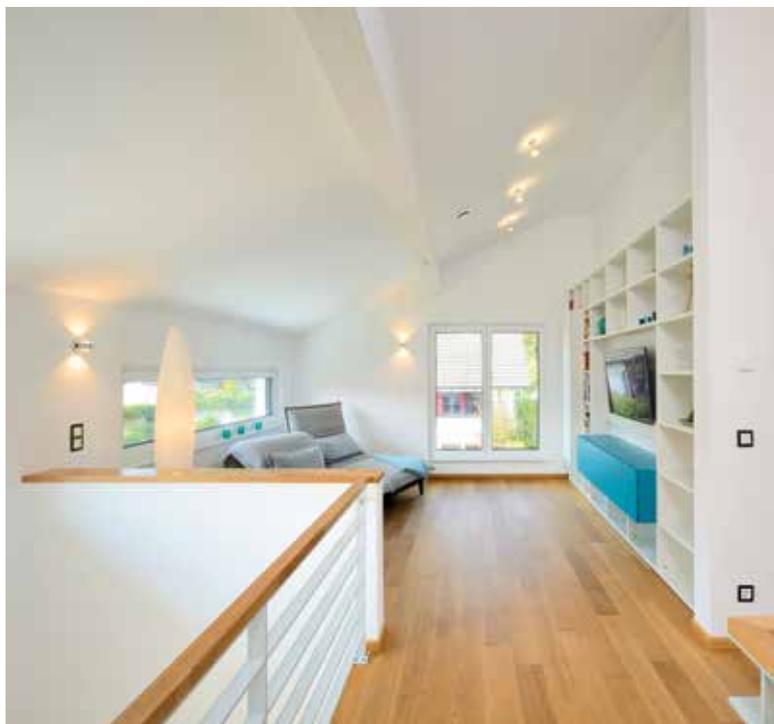
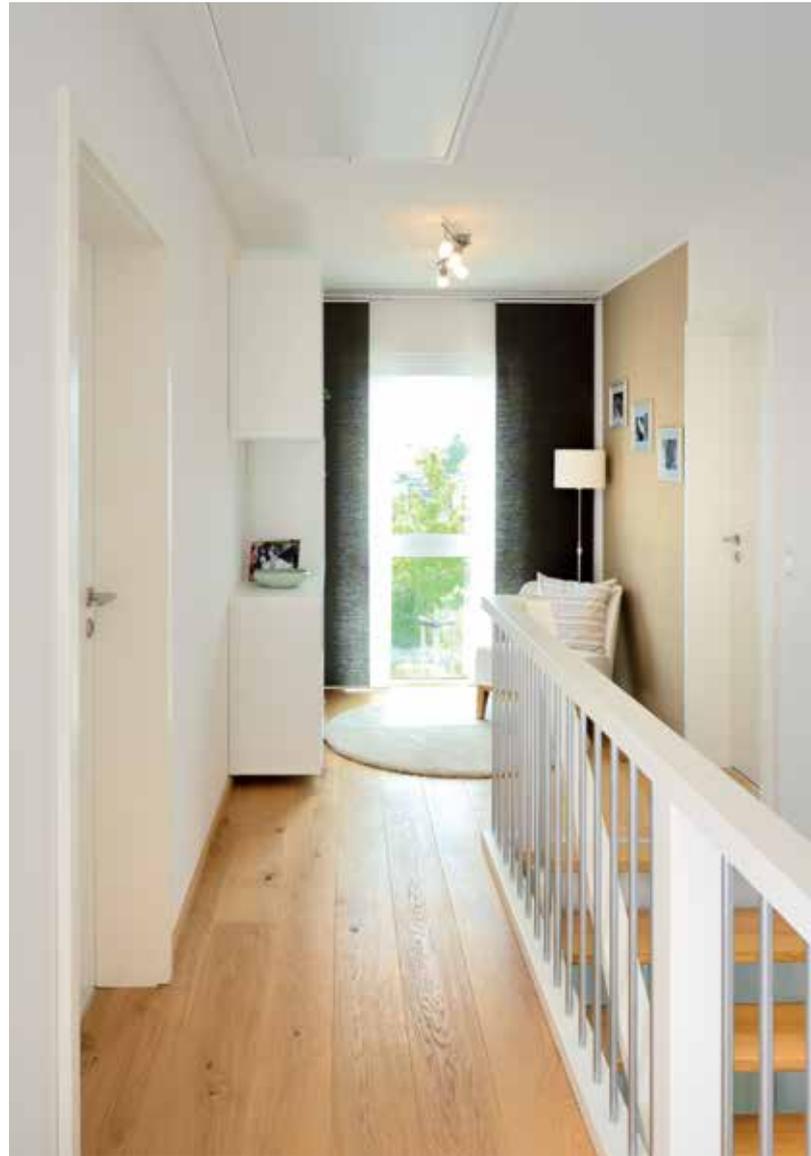
Eintreten und zuhause fühlen: Raumaufteilung, Materialien und Farben – Wohnräume sind Ausdruck des Charakters der Bewohner und werden von den Experten von Fertighaus WEISS nach Wunsch gestaltet.





*Aus Haus wird Zuhause  
mit Räumen für Erholung  
und Gemeinsamkeit.*

*Auf dieser Doppelseite  
(v.l.n.r. und v.o.n.u.):  
Musterhaus Relax, Haus Sander,  
Haus Schulz, Musterhaus Ulm,  
Musterhaus Life*





Räume fürs Leben – Ob Wohnzimmer, Küche,  
Esszimmer oder Schlafzimmer:  
Wir bauen Häuser aus Holz für Menschen, die  
Wert auf handwerkliche Fertigung, individuelles  
Design und eine nachhaltige Lebensweise legen.



*Auf dieser Doppelseite (v.l.n.r. und v.o.n.u.):  
Musterhaus Life, Musterhaus Günzburg,  
Musterhaus Ulm, Musterhaus Balance*



# BEHAGLICH

*und ganz nach Ihrem Geschmack*

🏠 **HAUSBAU CENTER ULM**

Böfinger Straße 50 | 89073 Ulm

Tel. 0731 9216620

Geöffnet von Dienstag bis Sonntag | 12 bis 17 Uhr

*Musterhaus Ulm*



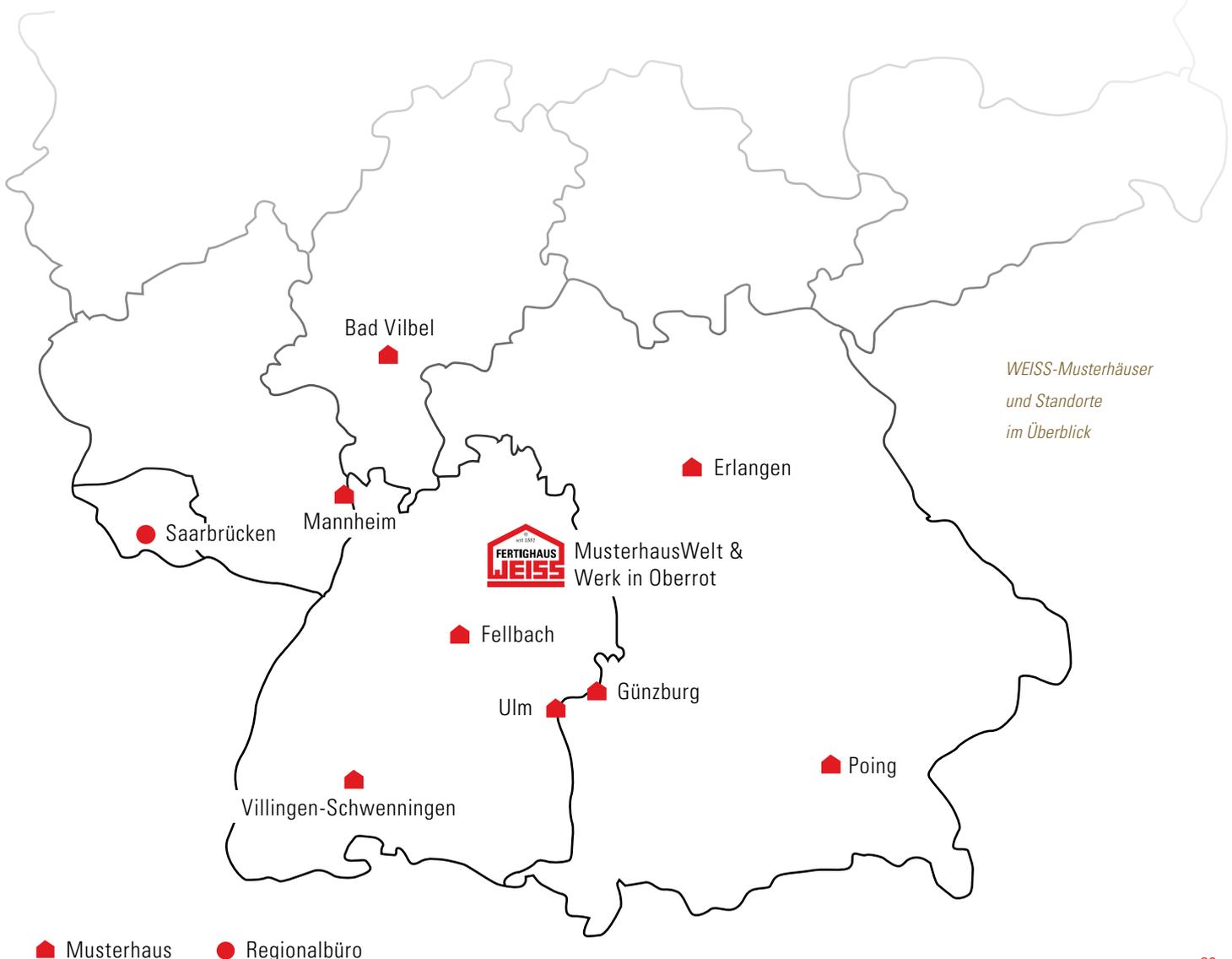
# ERLEBEN

*Sie WEISS-Qualität zum Anfassen*

## WEISS-MUSTERHÄUSER

- › An neun Musterhaus-Standorten, verteilt über den süddeutschen Raum, haben Sie die Möglichkeit, unsere Häuser im Maßstab 1:1 zu entdecken und hautnah die Qualität unserer Fertighäuser zu erleben. Lassen Sie sich von der Architektur und der Gestaltung inspirieren und verschaffen Sie sich einen räumlichen Eindruck von den Flächen und

unterschiedlichen Wohnkonzepten. Von 107 bis 234 m<sup>2</sup> Wohnfläche, vom kleinen „Familiennest“ bis zum opulenten Smart Home mit Plusenergiestandard, finden Sie in unseren zwölf Musterhäusern alles, was das Bauherrenherz begehrt.



🏠 Musterhaus    ● Regionalbüro



**🏠 FERTIGHAUS WEISS-MUSTERHAUSWELT  
IN HOHENHARDTSWEILER**

Hanfgarten 3-12 | 74420 Oberrot-Hohenhardtsweiler  
Tel. 07977 1641

Geöffnet von Montag bis Sonntag | 13 bis 17 Uhr  
(v.l.n.r. und v.o.n.u.)

*Musterhaus Life | Musterhaus Style  
Musterhaus Vision | Musterhaus Vita*





# INSPIRATION

*im Maßstab 1:1*



🏠 **FERTIGHAUSWELT GÜNZBURG**

Kimmerle-Ring 2 | 89312 Günzburg

Tel. 08221 9301949

Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 18 Uhr

*Musterhaus Günzburg*



🏠 **DEUTSCHES FERTIGHAUS CENTER AM MAIMARKT**

Xaver-Fuhr-Straße 111 | 68163 Mannheim

Tel. 0621 4182316

Geöffnet von Dienstag bis Sonntag | 10 bis 17 Uhr

*Musterhaus Future*



🏠 **HAUSBAUPARK VILLINGEN-SCHWENNINGEN**

Frühlingshalde | 78056 Villingen-Schwenningen

Tel. 07720 95892-28

Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 17 Uhr

*Musterhaus Villingen-Schwenningen*



🏠 **FERTIGHAUSWELT NÜRNBERG**

Im Gewerbepark 30 | 91093 Heßdorf

Tel. 09135 721799

Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 18 Uhr

*Musterhaus Erlangen*



🏠 **EIGENHEIM & GARTEN FELLBACH BEI  
STUTT GART**

Höhenstraße 21 | 70736 Fellbach

Tel. 0711 5208046

Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 18 Uhr

*Musterhaus Emotion | Musterhaus Relax*

🏠 **BAUZENTRUM POING BEI MÜNCHEN**

Senator-Gerauer-Straße 25 | 85586 Poing/Grub

Tel. 089 95993490

Geöffnet von Dienstag bis Sonntag | 10 bis 17 Uhr

*Musterhaus Balance*

🏠 **EIGENHEIM & GARTEN BAD VILBEL**

Ludwig-Erhard-Straße 56 | 61118 Bad Vilbel

Tel. 06101 803285

Geöffnet von Mittwoch bis Sonntag | 11 bis 18 Uhr

*Musterhaus Bad Vilbel*





# MACHEN

*Sie sich auf den Weg in Ihr Zuhause*

## UNSERE FACHBERATER BEGLEITEN SIE

- › Ihr persönlicher WEISS-Fachberater begleitet Sie auf dem Weg zu Ihrem individuellen, nachhaltigen WEISS-Haus. Er berät Sie kompetent und persönlich und steht Ihnen von der vorvertraglichen Entwurfsplanung und Vorbemusterung bis zum Vertragsschluss zur Seite. Vereinbaren Sie noch heute einen Termin zum unverbindlichen Erstgespräch in unseren Musterhäusern, telefonisch, bei Ihnen zu Hause oder in unserem BauBeratungsZentrum in Oberrot-Scheuerhalden.
- Lassen Sie sich von unseren kreativen, qualifizierten und zertifizierten Fachberatern und Planern vor Ort informieren und beraten.
- Entdecken Sie die Möglichkeiten einer freien, bedarfsgerechten und individuellen Planung.
- Erfahren Sie alles über effiziente, nachhaltige und passende Energiekonzepte sowie deren Fördermöglichkeiten.
- Nutzen Sie die Kompetenz und das Fachwissen unserer Mitarbeiter, um sich Ihrer Entscheidung sicher zu sein.

## KONTAKTIEREN SIE UNS

*Wir freuen uns auf Sie!*

**MEHR INFOS UNTER:**

**[fertighaus-weiss.de](https://www.fertighaus-weiss.de)**

**[info@fertighaus-weiss.de](mailto:info@fertighaus-weiss.de)**

**Tel. 07977 9777-0**



**Fertighaus WEISS GmbH**  
Sturzbergstraße 40-42  
74420 Oberrot-Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0  
info@fertighaus-weiss.de  
fertighaus-weiss.de

 fertighausweissgmbh  fertighausweiss  FertighausWeiss



**Planen & Bauen aus einer Hand**